

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 461/15
Prezydenta Miasta Gdańska
z dnia 8 kwietnia 2015r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO NAJMU
NA CZAS OZNACZONY DLA DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY**

1.	adres nieruchomości:	Al. Grunwaldzka 1
1.	dotychczasowa działalność :	biurowa
2.	administrator nieruchomości:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 8, ul. Śniadeckich 12, tel. (58) 340-43-02
3.	powierzchnia użytkowa:	Budynek o powierzchni - 668,19 m ² Garaż o powierzchni - 75,00 m ²
4.	wysokość miesięcznego czynszu:	5 214,85 USD (netto) przeliczone w złotych polskich wg aktualnego kursu dolara, podanego przez Narodowy Bank Polski.
5.	opis nieruchomości:	Budynek wolnostojący znajduje się na terenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 216 o powierzchni 0.0974 ha, obręb 56, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą – KW Nr GD1G/00255364/4.
6.	wyposażenie w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o., c.w. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	przeznaczenie:	Na potrzeby Konsulatu Generalnego Chińskiej Republiki Ludowej w Gdańsku.
8.	okres najmu nieruchomości:	Umowa zostanie zawarta na 3 lata.

UWAGA:

- Szczegółowe uprawnienia i obowiązki Najemcy zostaną określone w umowie najmu.