

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 1115/13
z dnia 21 sierpnia 2013 r.**

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
zaprasza do uczestnictwa w dniu 23 września 2013r w przetargu publicznym nieograniczonym –
ustnej licytacji stawki czynszu na najem niżej wymienionych lokali użytkowych stanowiących
własność Skarbu Państwa

1.	Al. Grunwaldzka 516A	
1.	dotychczasowa branża:	biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 7 ul. Mściwoja II 44 tel. (58) 522-00-52
3.	powierzchnia użytkowa	40,80 m ²
4.	stawka czynszu do licytacji za 1 m ²	24,85 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	I PIĘTRO – 2 pomieszczenia, powierzchnia do używania wspólnego: hol, wc. Budynek stanowiący własność Skarbu Państwa.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	3 042,00 zł
8.	termin wpłacenia wadium:	Nr konta 59 1240 1268 1111 0010 3862 2305 najpóźniej przed dniem przetargu;
9.	licytacja odbędzie się w dniu:	23 września 2013r. o godz. 09.00 w budynku Działu Nieruchomości Komunalnych Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy przy ul. Dyrekcyjnej 6 (sala nr 7).

2.	Chmielna 74/76	
1.	dotychczasowa branża:	magazynowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 2 ul. Zielona 8/9, tel. (58) 320-80-28
3.	powierzchnia użytkowa	35,18 m ²
4.	stawka czynszu do licytacji za 1 m ²	22,58 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	III PIĘTRO – 1 pomieszczenie o powierzchni 24,09 m ² , części wspólne: hol, korytarz, klatka schodowa, wc. Budynek stanowiący własność Skarbu Państwa.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, grzewcza – gazowa (kotłownia lokalna). Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	2 384,00 zł
8.	termin wpłacenia wadium:	Nr konta 59 1240 1268 1111 0010 3862 2305 najpóźniej przed dniem przetargu;
9.	licytacja odbędzie się w dniu:	23 września 2013r. o godz. 09.20 w budynku Działu Nieruchomości Komunalnych Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy przy ul. Dyrekcyjnej 6 (sala nr 7).

3.	Chmielna 74/76	
1.	dotychczasowa branża:	magazynowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 2 ul. Zielona 8/9, tel. (58) 320-80-28
3.	powierzchnia użytkowa	433,85 m ²
4.	stawka czynszu do licytacji za 1 m ²	19,18 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 1 pomieszczenie o powierzchni 297,16 m ² , części wspólne: hol, korytarz, klatka schodowa, wc. Do lokalu jest bezpośrednie wejście od strony rampy. Budynek stanowiący własność Skarbu Państwa.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, grzewcza – gazowa (kotłownia lokalna). Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	24 964,00 zł
8.	termin wpłacenia wadium:	Nr konta 59 1240 1268 1111 0010 3862 2305 najpóźniej przed dniem przetargu;
9.	licytacja odbędzie się w dniu:	23 września 2013r. o godz. 09.40 w budynku Działu Nieruchomości Komunalnych Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy przy ul. Dyrekcyjnej 6 (sala nr 7).

4.	Do Studzienki 8	
1.	dotychczasowa branża:	gastronomia
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 8 ul. Śniadeckich 12, tel. (58) 520-43-32
3.	powierzchnia użytkowa	32,29 m ²
4.	stawka czynszu do licytacji za 1 m ²	12,37 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	SUTERENA – 4 pomieszczenia, korytarz, wc. Budynek stanowiący własność Skarbu Państwa.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 199,00 zł
8.	termin wpłacenia wadium:	Nr konta 59 1240 1268 1111 0010 3862 2305 najpóźniej przed dniem przetargu;
9.	licytacja odbędzie się w dniu:	23 września 2013r. o godz. 10,00 w budynku Działu Nieruchomości Komunalnych Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy przy ul. Dyrekcyjnej 6 (sala nr 7).

5.	NA Stoku 50	
1.	dotychczasowa branża:	magazynowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 2 ul. Zielona 8/9, tel. (58) 320-80-28
3.	powierzchnia użytkowa	37,00 m ²
4.	stawka czynszu do licytacji za 1 m ²	10,58 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA – poziom garaży, 3 pomieszczenia, korytarz, wc. Budynek stanowiący własność Skarbu Państwa.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1175,00 zł
8.	termin wpłacenia wadium:	Nr konta 59 1240 1268 1111 0010 3862 2305 najpóźniej przed dniem przetargu;
9.	licytacja odbędzie się w dniu:	23 września 2013r. o godz. 10,20 w budynku Działu Nieruchomości Komunalnych Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy przy ul. Dyrekcyjnej 6 (sala nr 7).

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

6.	Na Stoku 50 (pokój nr 5)	
1.	dotychczasowa branża:	biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 2 ul. Zielona 8/9, tel. (58) 320-80-28
3.	powierzchnia użytkowa	19,64 m ²
4.	stawka czynszu do licytacji za 1 m ²	23,06 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 1 pomieszczenie o powierzchni 14,88 m ² , części wspólne: hol, korytarz, klatka schodowa, wc. Budynek stanowiący własność Skarbu Państwa.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1359,00 zł
8.	termin wpłacenia wadium:	Nr konta 59 1240 1268 1111 0010 3862 2305 najpóźniej przed dniem przetargu;
9.	licytacja odbędzie się w dniu:	23 września 2013r. o godz. 10,40 w budynku Działu Nieruchomości Komunalnych Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy przy ul. Dyrekcyjnej 6 (sala nr 7).

7.	Na Stoku 50 (pokoje od 203 do 217)	
1.	dotychczasowa branża:	biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 2 ul. Zielona 8/9, tel. (58) 320-80-28
3.	powierzchnia użytkowa	285,20 m ²
4.	stawka czynszu do licytacji za 1 m ²	16,25 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	II PIETRO – 15 pomieszczeń o powierzchni 216,05 m ² , części wspólne: hol, korytarz, klatka schodowa, wc. Budynek stanowiący własność Skarbu Państwa.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	13 904,00 zł
8.	termin wpłacenia wadium:	Nr konta 59 1240 1268 1111 0010 3862 2305 najpóźniej przed dniem przetargu;
9.	licytacja odbędzie się w dniu:	23 września 2013r. o godz. 11,00 w budynku Działu Nieruchomości Komunalnych Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy przy ul. Dyrekcyjnej 6 (sala nr 7).

8.	Na Stoku 50 (pokój nr 13)	
1.	dotychczasowa branża:	biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 2 ul. Zielona 8/9, tel. (58) 320-80-28
3.	powierzchnia użytkowa	28,58 m ²
4.	stawka czynszu do licytacji za 1 m ²	23,06 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 1 pomieszczenie o powierzchni 21,65 m ² , części wspólne: hol, korytarz, klatka schodowa, wc. Budynek stanowiący własność Skarbu Państwa.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1978,00 zł
8.	termin wpłacenia wadium:	Nr konta 59 1240 1268 1111 0010 3862 2305 najpóźniej przed dniem przetargu;
9.	licytacja odbędzie się w dniu:	23 września 2013r. o godz. 11,20 w budynku Działu Nieruchomości Komunalnych Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy przy ul. Dyrekcyjnej 6 (sala nr 7).

Wszyscy zainteresowani najmem lokalu użytkowego w drodze przetargu publicznego nieograniczonego i ograniczonego – ustnej licytacji stawki czynszu zobowiązani są do zapoznania się z regulaminem publicznego przetargu ustnego nieograniczonego i ograniczonego na najem lokali użytkowych oraz przeprowadzenia lustracji lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu wizji z właściwym Biurem Obsługi Mieszkańców

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne, osobowe spółki prawa handlowego oraz inne podmioty, które wpłaciły wadium.
2. Wpłaty wadium można dokonać we wszystkich placówkach Banku PEKAO S.A. zlokalizowanych w granicach administracyjnych Miasta Gdańska bez pobierania prowizji na rachunek bankowy 59 1240 1268 1111 0010 3862 2305 najpóźniej przed dniem przetargu.
3. Na dowodzie wpłaty wadium, lub bankowym potwierdzeniu przelewu musi figurować ten sam podmiot, z którym będzie zawierana umowa najmu. Ponadto na dowodzie wpłaty lub bankowym potwierdzeniu należy wskazać oznaczenie przedmiotu przetargu, którego dotyczy wpłacone wadium, tj. adres oraz numer pod jakim figuruje lokal na liście.
4. Przy planowanym wynajęciu kilku lokali należy wpłacić wadium za każdy lokal osobno.
5. Oferent zobowiązany jest do okazania Komisji Przetargowej dowód uiszczenia wadium.
6. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa w składzie ustalonym zarządzeniem Dyrektora.
7. Postępowanie przetargowe rozpoczyna się od sprawdzenia czy osoby przystępujące do przetargu wpłaciły wadium, po czym następuje wywołanie, w którym określa się dane przedmiotu przetargu oraz wysokość postąpienia.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że pierwsze postąpienie w licytacji nie może być niższe niż 20% ustalonej stawki wyjściowej do licytacji, po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego. Wysokość drugiego i następnych postąpień wynosi jeden złoty za metr kwadratowy lub wielokrotność tej kwoty.
9. Stawka czynszu zaoferowana przez uczestnika licytacji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą.
10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu do momentu trzykrotnego wywołania przez prowadzącego ostatniego postąpienia.
11. Nie można wynająć lokalu za cenę wywoławczą. Obowiązuje co najmniej jedno postąpienie.
12. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie wylicytowaną najwyższą stawkę, zamyka licytację i zaprasza wygrywającego do komisji, celem spisania danych niezbędnych do zawarcia umowy najmu.
13. Komisji Przetargowej należy przedłożyć:
 - a) dowód tożsamości,
 - b) aktualne, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą przetargu, dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę (wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, inne),
 - c) pełnomocnicy (niewskazani w KRS) powinni przedstawić umocowanie notarialne do udziału w przetargu oraz zawarcia umowy najmu,
 - d) oświadczenie o nieistnieniu okoliczności mogących spowodować egzekucję z majątku przyszłego najemcy, w tym również, że Oferent nie ma zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych i nie figuruje w Krajowym Rejestrze Długów lub zaległości w opłatach z tytułu zobowiązań wobec Skarbu Państwa i Gminy Miasta Gdańska,
 - e) oświadczenie o zapoznaniu się i przyjęciu bez zastrzeżeń regulaminu przetargu,
 - f) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, wzorem umowy najmu i o przyjęciu warunków najmu bez zastrzeżeń,
 - g) oświadczenie o rodzaju działalności, która będzie prowadzona w lokalu.
14. W przypadku uzyskania w licytacji najwyższej stawki przez osobę, która nie spełnia wymogów niniejszego regulaminu, lokal może podlegać ponownie licytacji w tym samym przetargu, z wyłączeniem osoby, która nie spełniła wymogów.
15. Podmioty zainteresowane najmem lokali użytkowych, umieszczonych na wykazie, powinni przed przystąpieniem do przetargu zapoznać się z ich stanem technicznym.
16. Do udostępnienia lokali użytkowych, umieszczonych w wykazie, osobom zainteresowanym ich wynajmem, zobowiązane są Biura Obsługi Mieszkańców, właściwe dla miejsca położenia lokali.
17. Wpłata wadium przez uczestnika licytacji równoznaczna jest z akceptacją stanu technicznego oferowanego lokalu.

18. Wadium wpłacone przez uczestnika licytacji, który wygrał licytację pozostaje do dyspozycji Wynajmującego, jako zaliczka na poczet czynszu. W przypadku skorzystania z pierwszeństwa najmu lokalu przez jego dotychczasowego najemcę na zasadach określonych w §3 ust 8 uchwały Rady Miasta Gdańska NR XXXIV/1045/05 z dnia 13 stycznia 2005r. w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z dnia 08.02.2012r. poz. 553) wpłacone wadium zostaje zwrócone wygrywającemu w terminie 3 dni roboczych od dnia złożenia oświadczenia przez dotychczasowego najemcę.
19. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni roboczych od daty złożenia wniosku o zwrot.
20. Zawarcie umowy z najemcą lokalu wyłonionym w trybie przetargu następuje po spełnieniu przez niego w terminie 14 dni roboczych poniższych warunków łącznie:
 - 1) złożeniu kaucji, zabezpieczającej płatności zobowiązań finansowych najemcy wobec wynajmującego w wysokości, co najmniej wartości dwumiesięcznych opłat za najem lokalu (czynsz brutto i świadczenia w sezonie grzewczym) wynikających z umowy i powstałych w okresie trwania najmu, do wyboru najemcy w formie:
 - a) środków finansowych zdeponowanych na rachunku bankowym w banku wskazanym przez wynajmującego w formie lokaty terminowej odnawialnej, lub
 - b) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej i przeniesienia na wynajmującego prawa wyłącznego dysponowania tak ustalonym zabezpieczeniem.
 - 2) złożeniu zabezpieczenia gwarancyjnego kosztów opróżnienia lokalu, do wyboru najemcy w formie:
 - a) weksła in blanco poręczonego przez dwóch poręczycieli o udokumentowanych dochodach i ich współmałżonków wraz z podpisaniem deklaracji wekslowej określającej sposób wypełnienia weksła, trybu i warunków domagania się zapłaty z weksła.
 - b) aktu notarialnego sporządzonego na koszt najemcy, w którym podda się on dobrowolnej egzekucji w przypadku nie wywiązania się wobec wynajmującego z zobowiązań finansowych wynikających z umowy (art. 777 § 1 pkt 5 kpc).
 - 3) złożeniu zabezpieczenia opuszczenia i opróżnienia lokalu w formie aktu notarialnego, sporządzonego na koszt najemcy, w którym podda się on dobrowolnej egzekucji obejmującej obowiązek wydania w przypadku jego nie opuszczenia i nie opróżnienia lokalu po rozwiązaniu umowy najmu (art. 777 § 1 pkt 4 kpc).
21. Zabezpieczenia, o których mowa w ust. 20 pkt 1 i 2 zostaną uruchomione przez wynajmującego, gdy zadłużenie najemcy z tytułu najmu lokalu przekroczy sumę złożonej kaucji, o której mowa w punkcie 1 i będzie pokrywać roszczenia wynajmującego z tytułu niezapłaconego czynszu i opłat eksploatacyjnych, poniesionych strat finansowych z tytułu niewłaściwej eksploatacji oraz opróżnienia i wydania lokalu. Zabezpieczenia, o których mowa w pkt 2 litera b i w pkt 3 mogą zostać ustanowione w jednym akcie notarialnym.
22. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, uczestnik traci wpłacone wadium oraz prawo uczestniczenia przez okres jednego roku w postępowaniach o najem lokalu organizowanych przez wynajmującego.
23. Wysokość wylicytowanej stawki czynszu za najem lokalu użytkowego będzie ulegała zmianie w okresach trzyletnich, liczonych od dnia zawarcia umowy najmu (dzierżawy), zgodnie z postanowieniami §5 uchwały RMG Nr XXXIV/1045/05 z dnia 13 stycznia 2005r. w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału miasta na strefy czynszowe (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z dnia 08.02.2012r., poz. 553).
24. Dyrektor GZNK zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, bez podania przyczyny bądź wycofania któregośkolwiek lokalu z licytacji.
25. W przypadku gdy Dyrektor odwoła przetarg, wycofa z przetargu określony lokal lub unieważni wyniki przetargu, wpłacone wadium zwraca się w pełnej wysokości w terminie trzech dni roboczych od daty złożenia wniosku o zwrot.
26. Przyszły użytkownik lokalu zobowiązany będzie do prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej dla otoczenia i zgodnej z interesem społeczności lokalnej.
27. Wzór umowy najmu oraz regulamin przetargu (do wglądu) znajduje się w Dziale Nieruchomości Komunalnych Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy przy ul. Dyrekcyjnej 6 oraz w siedzibach BOM 1 – 9.
28. W przypadku braku rozstrzygnięcia pierwszego przetargu (brak oferentów na konkretny lokal) – wyznacza się drugi przetarg w dniu **01 października 2013r.** w sali nr 7 w budynku Działu

Nieruchomości Komunalnych Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy przy ul. Dyrekcyjnej 6.

Wykaz lokali zakwalifikowanych do drugiego przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczony na stronie internetowej www.gznk.pl, www.gdansk.pl.