

**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**  
**zaprasza do składania pisemnych ofert na najem wolnych prawnie i fizycznie lokali użytkowych**  
**w trybie pisemnego konkursu ofert – w drodze zbierania i wyboru ofert.**

<b>1.</b>	<b>Al. Grunwaldzka 129</b>	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 522-00-34
3.	powierzchnia użytkowa:	28,73 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	20,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia. PIWNICA – 1 pomieszczenie, wc. – powierzchnia piwnicy 4,43m <sup>2</sup> . Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 724,00 zł

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>2.</b>	<b>Al. Grunwaldzka 136</b>	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 522-00-52
3.	powierzchnia użytkowa:	33,09 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	14,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 4 pomieszczenia, korytarz, wc. Wejście do lokalu z klatki schodowej budynku. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, cw., c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 390,00,00 zł
8.	zarządca budynku:	„MOJE M” Firma Zarządzająca Janusz Godziewski, Gdańsk, Al. Grunwaldzka 136/5, tel. (58) 344-05-85.

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>3.</b>	<b>Al. Grunwaldzka 138</b>	
1.	dotychczasowa branża:	magazynowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 511-00-24
3.	powierzchnia użytkowa:	51,18 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m <sup>2</sup> :	9,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 5 pomieszczeń, wc, natrysk, wejście od strony podwórka, teren przyległy – 10 m <sup>2</sup> . Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna (niesprawna), wodno-kanalizacyjna (niesprawna). Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej
7.	wysokość wadium:	1 382,00 zł
8.	zarządca budynku:	„EUROFORMAT” Sp. z o.o. Zarządzanie Nieruchomościami Mieszkalnymi, ul. Sobótki 1/4, Gdańsk, tel. (58) 344-68-93

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>4.</b>	<b>Angielska Grobla 13</b>	
1.	dotychczasowa branża:	biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 2 ul. Zielona 8/9, tel. (58) 301-19-53
3.	powierzchnia użytkowa:	15,62 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 1 pomieszczenie, brak wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacja: elektryczna, wodociągowa – do naprawy, kanalizacyjna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	282,00zł

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, w tym naprawa niesprawnej instalacji wodociągowej pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych

<b>5.</b>	<b>Biała 9</b>	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 511-00-24
3.	powierzchnia użytkowa:	50,62 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	SUTERENA – 5 pomieszczeń, wc, wspólny korytarz o powierzchni 3,49 m <sup>2</sup> . Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: do wymiany elektryczna i gazowa, wodno-kanalizacyjna, piece kaflowe do przestawienia. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	760,00 zł
8.	zarządca budynku:	„EXPERT” Sp. z o.o. Licencjonowany Zarządca Nieruchomości, Gdańsk, ul. Matejki 6, tel. 58 763-55-50

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, w tym wymiana instalacji elektrycznej, gazowej, piece kaflowe do przestawienia pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>6.</b>	<b>Chlebnicka 27/28 i 29</b>	
1.	dotychczasowa branża:	
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 2, ul. Zielona 8/9, tel. (58) 320-80-31
3.	powierzchnia użytkowa:	71,00 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	15,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA - PRZEDPROŻE – 1 pomieszczenie, brak wc. Dwa wejścia do lokalu od ulicy Chlebnickiej. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: przyłącze wodno-kanalizacyjne, brak instalacji elektrycznej, brak instalacji grzewczej, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	3 195,00 zł

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, w tym m.in. wykonania instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej, instalacji ogrzewania, pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>7.</b>	<b>Danusi 6</b>	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 512-30-51
3.	powierzchnia użytkowa:	24,41 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	SUTERENA – 1 pomieszczenie, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	440,00 zł
8.	zarządca budynków:	Biuro Zarządu i Obrotu Nieruchomościami Elfryda Gołąbek, ul. Do Studzienki 31, Gdańsk, tel. (58) 520-20-73.

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>8.</b>	<b>Do Studzienki 31</b>	
1.	dotychczasowa branża:	biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 522-00-34
3.	powierzchnia użytkowa:	59,05 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	8,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, przedpokój, części wspólne: wiatrołap, korytarz, umywalnia + wc. – powierzchnia części wspólnych 8,98m <sup>2</sup> . Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie gazowe - kotłownia lokalna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 418,00 zł

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>9.</b>	<b>Elbląska 63</b>	
1.	dotychczasowa branża:	magazynowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 2, ul. Zielona 8/9, tel. (058) 320-02-85
3.	powierzchnia użytkowa:	18,44 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA - 1 pomieszczenie, brak wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje : elektryczna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	277,00 zł
8.	zarządca budynku:	„Nasza Wspólnota” Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Powstańców Warszawskich 21, Gdańsk, tel. (58) 309-00-96

<b>10.</b>	<b>Fiszera 7</b>	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 8, ul. Śniadeckich 12, tel.(058 ) 520-38-97
3.	powierzchnia użytkowa:	90,90 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	7,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	SUTERENA - 4 pomieszczenia, 3 korytarze, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje : elektryczna, wodno – kanalizacyjna, c.o., brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 909,00 zł
8.	zarządca budynku:	„ADMISTA” S.C. ul. Do Studzienki 20/1, tel. (058) 341-84-63

<b>11.</b>	<b>Gdańska 8</b>	
1.	dotychczasowa branża:	biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-53
3.	powierzchnia użytkowa:	61,26 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 1 pomieszczenie, wc, korytarz wspólny o powierzchni 5,55 m <sup>2</sup> . Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 103,00 zł

#### **UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>12.</b>	<b>Kartuska 163</b>	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 8, ul. Śniadeckich 12, tel. (58) 302-06-36
3.	powierzchnia użytkowa:	49,76 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	SUTERENA – 4 pomieszczenia, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	896,00 zł
8.	zarządca budynku:	Administracja Budynkami Mieszkalnymi Ewa Klechowicz, ul. Kartuska 7, Gdańsk, tel. (58) 306-94-38

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>13.</b>	<b>Kotwiczników 10AB</b>	
1.	dotychczasowa branża:	biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 2, ul. Zielona 8/9, tel. (58) 320-80-31
3.	powierzchnia użytkowa:	34,65 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	7,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	II PIĘTRO – 3 pomieszczenia, korytarz, brak wc., części wspólne: korytarz - powierzchnia 2,55m <sup>2</sup> . Wejście do lokalu ze wspólnej klatki schodowej i wspólnego korytarza. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	728,00 zł

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>14.</b>	<b>Ks. Józefa Zator Przytockiego 4</b>	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 341-26-20
3.	powierzchnia użytkowa	114,41 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	8,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	SUTERENA – 8 pomieszczeń, holl, korytarz, wc. Wejście do lokalu z klatki schodowej budynku. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: do wymiany elektryczna i wodno-kanalizacyjna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	2 746,00 zł
8.	zarządca budynku:	Biuro Zarządu Nieruchomościami „POSESJA” Sp. z o.o., Gdańsk, ul. Kościuszki 6, tel. (58) 739-65-20

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, w tym m. in. wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej, pod nadzorem GZNK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>15.</b>	<b>Na Zaspę 19</b>	
1.	dotychczasowa branża:	biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa:	12,80 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 1 pomieszczenie, brak wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	231,00 zł
8.	zarządca budynku:	„WIZAN” Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami, Mieczysław Woźniński, Gdańsk, ul. Oliwska 65, tel. (58) 343-13-54

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>16.</b>	<b>Na Zaspę 35</b>	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa:	36,73 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 1 pomieszczenie, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	662,00 zł
8.	zarządca budynku:	Biuro Zarządu Nieruchomościami „POSESJA” Sp. z o.o., Gdańsk, ul. Kościuszki 6, tel. (58) 739-65-20

<b>17.</b>	<b>Na Zaspę 55/56</b>	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa:	34,84 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, brak wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	628,00 zł
8.	zarządca budynku:	„WIZAN” Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Mieczysław Woźniński, Gdańsk, ul. Oliwska 65, tel. (58) 343-13-54

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>18.</b>	<b>Ogarna 97</b>	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 2, ul. Zielona 8/9, tel. (58) 320-80-31
3.	powierzchnia użytkowa:	10,43 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	30,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 1 pomieszczenie, brak wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	939,00 zł
8.	zarządca budynku:	Zarządzanie Nieruchomościami „ATTYKA” M. Stanulewicz, Gdańsk, ul. Kotwiczników 10AB, tel. (58) 301-36-39.

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>19.</b>	<b>Opata Jacka Rybińskiego 11</b>	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 512-30-02
3.	powierzchnia użytkowa:	46,29 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	25,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 4 pomieszczenia, korytarz, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	3 472,00 zł
8.	zarządca budynku:	„ADMINISTRATOR” Sp. J. A.J. Kamińscy, Administracja Wspólnot Mieszkaniowych, Gdańsk, ul. Żeromskiego 1/2, tel. (58) 554-42-19.

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>20.</b>	<b>Pestalozziego 20</b>	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 511-00-24
3.	powierzchnia użytkowa:	53,00 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA – 2 pomieszczenia, korytarz, wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	795,00 zł

<b>21.</b>	<b>Podmiejska 9</b>	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 4, ul. Trakt Św. Wojciecha 167B, tel. (58) 309-09-76
3.	powierzchnia użytkowa:	16,19 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	9,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: do wymiany elektryczna, wodno-kanalizacyjna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	438,00 zł

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac remontowych w lokalu, w tym wymiany instalacji elektrycznej, pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>22.</b>	<b>Przyokopowa 1</b>	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 2, ul. Zielona 8/9 , tel. (58) 301-65-41
3.	powierzchnia użytkowa:	73,50 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	SUTERENA – 5 pomieszczeń, 2 korytarze, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*;
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 323,00 zł
8.		„ADMINIS” Licencjonowane Biuro Zarządzania Nieruchomościami, ul. Radna 4/2, tel. (58) 301-16-32

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>23.</b>	<b>Raławicka 5</b>	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul Partyzantów 74, BOM Nr 8, ul. Śniadeckich 12, tel. (58) 520-38-97
3.	powierzchnia użytkowa:	25,60 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA – 1 pomieszczenie, brak wc. Wejście do lokalu z korytarza piwnicznego. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*;
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje – elektryczna - odcięta do całkowitej wymiany, wodno-kanalizacyjna . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	384,00 zł
8.	zarządca budynku:	„GESTIA” ul. J. Kochanowskiego 120 tel. (58) 341-74-54

<b>24.</b>	<b>Romualda Traugutta 14</b>	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 8, ul. Śniadeckich 12, tel. (58) 340-43-02
3.	powierzchnia użytkowa:	22,67 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 1 pomieszczenie, wc. Wejście do pomieszczenia wc. znajduje się w drugiej klatce schodowej. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	341,00 zł
8.	zarządca budynku:	„ATRIUM” S.C. Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami J. Wojciechowska i M. Idzikowski, Gdańsk, ul. Chodowieckiego 7, tel. (58) 520-17-48

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>25.</b>	<b>Rybitwy 1</b>	
1.	dotychczasowa branża:	biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa:	37,90 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, korytarz, wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	569,00 zł

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>26.</b>	<b>Rybołowców 3B</b>	
1.	dotychczasowa branża:	przepompownia ścieków „Nowy Port”
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa:	240,00 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 4 pomieszczenia, brak wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	3 600,00 zł

**UWAGA**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>27.</b>	<b>Słowackiego 44</b>	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 522-00-52
3.	powierzchnia użytkowa:	44,51 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	8,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA - 2 pomieszczenia, korytarz, wc. Wejście do pomieszczenia wc. z korytarza piwnicznego. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 069,00 zł
8.	zarządca budynku:	Administracja Wspólnot Mieszkaniowych „TWA”, ul. Jaśkowa Dolina 26/3, Gdańsk, tel. (58) 520-43-08

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>28.</b>	<b>Starowiejska 41</b>	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa:	18,46 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	18,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	997,00 zł

**UWAGA:**

- Wszystkie prace remontowe w lokalu użytkowym należy uzgadniać z Działem Technicznym GZNK SZB celem zachowania gwarancji powykonawczej w obiekcie.

<b>29.</b>	<b>Waryńskiego 2D</b>	
1.	dotychczasowa branża:	magazynowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 511-00-24
3.	powierzchnia użytkowa:	53,76 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA - 5 pomieszczeń, PARTER – korytarz, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje : elektryczna, wodno - kanalizacyjna, cw Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	807,00 zł
8.	zarządca budynku:	„ZN POSESJA” ul. Kościuszki 6 tel. (58) 341-80-10

<b>30.</b>	<b>Waryńskiego 30/31</b>	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 520-30-51
3.	powierzchnia użytkowa:	46,67 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	10,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	SUTERENA - 3 pomieszczenia, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje : do wymiany wodno – kanalizacyjna i elektryczna Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 401,00 zł
8.	zarządca budynku:	EUROFORMAT” – Spółka z o.o. Zarządzanie Nieruchomościami Mieszkalnymi – Rejon 6,Gdańsk, ul. Grażyny 10/1, tel.(58) 344-03-80.

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac remontowych w lokalu, w tym wymiany instalacji elektrycznej i wodno – kanalizacyjnej, pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>31.</b>	<b>Władysława IV 20</b>	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa:	27,23 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, przedpokój, wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	491,00 zł

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>32.</b>	<b>Władysława IV 20</b>	
1.	dotychczasowa branża:	biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa:	39,30 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, korytarz, wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	708,00 zł

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>33.</b>	<b>Władysława IV 20</b>	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa:	95,20 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 5 pomieszczeń, wc. PIWNICA – 2 pomieszczenia – powierzchnia piwnicy 29,90m <sup>2</sup> . Wejście do lokalu od strony podwórza. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 428,00 zł

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>34.</b>	<b>Wolności 52</b>	
1.	dotychczasowa branża:	handlowo-produkcyjna
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel.(58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa:	147,36 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 4 pomieszczenia, korytarz, wc. PIWNICA – 7 pomieszczeń, 2 korytarze, wc – powierzchnia piwnicy 76,56m <sup>2</sup> . Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*. <b>BUDYNEK W REWINDYKACJI.</b>
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	2 211,00 zł
8.	zarządca budynku:	„WIZAN” Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami M. Woziński, ul. Oliwska 65, Gdańsk, 16el. (58) 343-13-54

**UWAGA:**

- **Budynek objęty jest postępowaniem rewindykacyjnym i po jego zakończeniu może nastąpić zmiana właściciela nieruchomości. Umowa zostanie zawarta na czas określony za zgodą stron i wygasa najpóźniej z datą prawomocnego orzeczenia o prawach nowego właściciela.**

<b>35.</b>	<b>Wyzwolenia 41</b>	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa:	891,23 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER - 7 pomieszczeń, wc., powierzchnia parteru - 494,62m <sup>2</sup> . I PIĘTRO - 14 pomieszczeń, 2 hole, 2 ciągi komunikacyjne, sanitariaty - powierzchnia I piętra 396,61m <sup>2</sup> . Dzierżawa przynależnego terenu 2730,00 m <sup>2</sup> . Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	13 369,00 zł

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
- Wysokość stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska będzie określona na podstawie Zarządzenia Nr 1472/05 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 02 grudnia 2005r (z późniejszymi zmianami).

<b>36.</b>	<b>Zagroble 18/1</b>	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 1, ul. Sienna 6, tel. (58) 300-05-37
3.	powierzchnia użytkowa:	49,49 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 3 pomieszczenia, wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodociągowa, szambo. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	743,00 zł

#### **UWAGA**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

**Pisemne oferty na najem wyżej wymienionych lokali należy składać w Dziale Nieruchomości Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy przy ulicy Dyrekcyjnej 6 w Gdańsku (Kancelaria I piętro)**

**Do dnia 27 lutego 2015 roku do godziny 16<sup>00</sup>**

**w zaklejonej kopercie ( w jednej kopercie jedna oferta ) opatrzonej napisem: „OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO W TRYBIE PISEMNEGO KONKURSU OFERT PRZY ULICY ..... ” (adres lokalu oraz nr pozycji na wykazie)**

#### **Wpłata wadium:**

- Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy nr: 91 1240 1268 1111 0010 3862 3184
- Wpłaty wadium na rzecz GZNK SZB można dokonać bez pobierania prowizji w oddziałach Banku Pekao S.A. znajdujących się w granicach administracyjnych Miasta Gdańska

**\* W przypadku budynków stanowiących współwłasność Gminy i osób fizycznych (wspólnota mieszkaniowa) przyszły użytkownik zobowiązany jest:**

1. przed przystąpieniem do konkursu uzyskać informację o ewentualnych ograniczeniach ze strony właścicieli odnośnie prowadzenia planowanej działalności w lokalu – dotyczy działalności gospodarczej, która może powodować uciążliwości dla pozostałych mieszkańców lub użytkowników lokali w budynku (np.: działalność gastronomiczna, sprzedaż napojów alkoholowych itp.)
2. po podpisaniu umowy najmu – uzyskać wymagane przepisami prawa pozwolenia i uzgodnienia związane z planowanym wykonaniem robót budowlanych związanych z dostosowaniem lokalu do planowanej funkcji – dotyczy w szczególności działań ingerujących w części wspólne nieruchomości (takie jak klatka schodowa, elewacje, ściany konstrukcyjne, stropy, instalacje wewnętrzne itp.), które wymagają uzyskania zgody wspólnoty mieszkaniowej w formie uchwały,
3. w przypadku planowanej sprzedaży alkoholu w wynajmowanym lokalu, po podpisaniu umowy należy uzyskać pisemną zgodę na sprzedaż alkoholu od właściciela, administratora, a w przypadku budynku stanowiącego współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej w formie uchwały – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 26 października 1982r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2012r., poz. 1356 z późniejszymi zmianami).

**Wszyscy zainteresowani najmem lokalu użytkowego w drodze pisemnego konkursu ofert – zbierania i wyboru ofert na najem lokalu użytkowego zobowiązani są do zapoznania się z regulaminem konkursu ofert oraz przeprowadzenia lustracji lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu wizji z właściwym Biurem Obsługi Mieszkańców .**

1. Szczegółowe zasady przeprowadzania pisemnego konkursu ofert na najem pomieszczeń określa „Regulamin organizowania i przeprowadzania pisemnego konkursu ofert”. Regulamin oraz wzór umowy najmu

udostępniony jest do wglądu na tablicy ogłoszeń Działu Nieruchomości, GZNK SZB, przy ul. Dyrekcyjnej 6 w Gdańsku oraz na stronie internetowej [www.gzkn.pl](http://www.gzkn.pl)

2. W konkursie ofert mogą brać udział osoby fizyczne, prawne, osobowe spółki prawa handlowego oraz inne podmioty, które wpłaciły wadium i spełniają kryteria określone w uchwale Nr XXXIV/1045/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 13 stycznia 2005r (z późniejszymi zmianami).
3. Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy nr: 91 1240 1268 1111 0010 3862 3184. Wpłaty wadium na rzecz GZNK SZB można dokonać bez pobierania prowizji w oddziałach Banku Pekao S.A. znajdujących się w granicach administracyjnych Miasta Gdańska
4. Na dowodzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu musi figurować ten sam podmiot, z którym będzie zawierana umowa najmu. Ponadto na dowodzie wpłaty lub bankowym potwierdzeniu należy wskazać oznaczenie przedmiotu konkursu ofert, którego dotyczy wpłacone wadium, tj. adres oraz numer pod jakim figuruje lokal na liście.
5. Przy planowanym wynajęciu kilku lokali użytkowych należy wpłacić wadium za każdy lokal osobno.
6. Oferent zainteresowany wynajmem większej liczby lokali użytkowych umieszczonych na wykazie, zobowiązany jest do złożenia odrębnych ofert na każdy z wybranych przez siebie lokali oraz do wniesienia wadium w wysokości ustalonej dla każdego z nich.
7. Oferty powinny zawierać następujące informacje:
  - a) oznaczenie nazwy oferenta i jego siedziby,
  - b) Nr NIP i REGON,
  - c) adres lokalu, o który ubiega się oferent,
  - d) określenie rodzaju usług, jakie oferent zamierza świadczyć we wskazanym przez siebie lokalu,
  - e) oferowaną stawkę czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu ( netto- bez podatku VAT), która nie może być niższa stawka określona w zaproszeniu do składania ofert
  - f) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta
8. **Do ofert należy załączyć następujące dokumenty:**
  - a) aktualne, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty, dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę (wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, inne) o ile już prowadzą działalność gospodarczą,
  - b) w przypadku gdy oferent jest najemcą innych lokali użytkowych, będących własnością Gminy Miasta Gdańska należy dodatkowo załączyć:
    - wykaz wynajmowanych aktualnie lokali użytkowych oraz/lub wykaz lokali, których był najemcą w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających złożenie oferty,
    - referencje od wynajmującego w szczególności dotyczące terminowego regulowania czynszu i opłat eksploatacyjnych;
    - zaświadczenie o braku zaległości w opłatach najmu lokali komunalnych
  - c) kopię dowodu wniesienia wadium,
  - d) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem konkursu i o przyjęciu go bez zastrzeżeń,
  - e) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, wzorem umowy najmu i przyjęciu warunków najmu bez zastrzeżeń,
  - f) oświadczenie, że nie figuruje w Krajowym Rejestrze Długów,
  - g) oświadczenie o dostarczeniu zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej przed terminem podpisania umowy najmu – dotyczy oferentów rozpoczynających działalność gospodarczą po raz pierwszy,
  - h) inne informacje według uznania Oferenta.
9. **Druk Oferty na najem lokalu użytkowego w trybie pisemnego konkursu ofert stanowi Załącznik Nr 1 do regulaminu (druk oferty można pobrać w Dziale Nieruchomości GZNK SZB przy ul. Dyrekcyjnej 6 w Gdańsku lub na stronie [www.gzkn.pl](http://www.gzkn.pl) ).**
10. Pisemne oferty na najem lokali należy składać w zaklepanych kopertach ( w jednej kopercie jedna oferta ) opatrzonej napisem: „OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO W TRYBIE PISEMNEGO KONKURSU OFERT NA LOKAL PRZY ULICY.....”
11. Wyboru przyszłego Najemcy dokonuje Komisja Konkursowa w składzie ustalonym zarządzeniem Dyrektora.
12. Rozstrzygnięcie pisemnego konkursu ofert następuje w terminie 14 dni od daty wyznaczonej na składanie ofert. Termin rozstrzygnięcia konkursu może ulec przesunięciu, maksymalnie o 7 dni, w przypadku lokali, na których najem zostało złożonych kilka równorzędnych ofert.
13. Wykaz przyszłych najemców, którzy wygrali konkurs ofert zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w siedzibie Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w okresie 7 dni. Dane najemców obejmują imię i nazwisko lub nazwę podmiotu wyłonionego w konkursie ofert.
14. Ujawnienie przez Komisję Konkursową faktu zatajenia przez oferenta posiadania zaległości czynszowych z tytułu najmu lokali użytkowych, w tym również posiadania zadłużenia lokali, których oferent nie jest już najemcą, spowoduje odrzucenie oferty tego oferenta
15. Ujawnienia okoliczności, o których mowa w pkt. 14 już po zawarciu umowy najmu z takim oferentem, skutkuje utratą uprawnień do lokalu objętego postępowaniem konkursowym.

16. W przypadku wpłynięcia kilku równorzędnych ofert Komisja Konkursowa zaprasza oferentów na ustne negocjacje stawki czynszu mające na celu wyłonienie najlepszej oferty.
17. Podmioty zainteresowane najmem lokali użytkowych, umieszczonych na wykazie, powinni przed przystąpieniem do konkursu zapoznać się z ich stanem technicznym.
18. Do udostępnienia lokali użytkowych, umieszczonych w wykazie, osobom zainteresowanym ich wynajmem, zobowiązane są Biura Obsługi Mieszkańców, właściwe dla miejsca położenia lokali.
19. Wpłata wadium przez oferenta równoznaczna jest z akceptacją stanu technicznego oferowanego lokalu.
20. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał konkurs nie podlega zwrotowi lecz zostaje zaliczone na poczet przyszłych opłat czynszowych.
21. Wadium wpłacone przez oferenta, który nie wygrał konkursu ofert podlega zwrotowi w terminie 3 dni roboczych od daty złożenia wniosku o zwrot.
22. Zawarcie umowy z przyszłym najemcą lokalu wyłonionym w trybie konkursu następuje po spełnieniu przez niego w terminie 14 dni roboczych poniższych warunków łącznie:
  - 1) złożeniu kaucji, zabezpieczającej płatności zobowiązań finansowych najemcy wobec wynajmującego w wysokości, co najmniej wartości dwumiesięcznych opłat za najem lokalu (czynsz brutto i świadczenia w sezonie grzewczym) wynikających z umowy i powstałych w okresie trwania najmu, do wyboru najemcy w formie:
    - a) środków finansowych zdeponowanych na oprocentowanym rachunku bankowym w banku wskazanym przez wynajmującego, lub
    - b) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej i przeniesienia na wynajmującego prawa wyłącznego dysponowania tak ustalonym zabezpieczeniem.
  - 2) złożeniu zabezpieczenia gwarancyjnego kosztów opróżnienia lokalu, do wyboru najemcy w formie:
    - a) weksla in blanco poręczonego przez dwóch poręczycieli o udokumentowanych dochodach i ich współmałżonków wraz z podpisaniem deklaracji wekslowej określającej sposób wypełnienia weksla, trybu i warunków domagania się zapłaty z weksla.
    - b) aktu notarialnego sporządzonego na koszt najemcy, w którym podda się on dobrowolnej egzekucji w przypadku nie wywiązania się wobec wynajmującego z zobowiązań finansowych wynikających z umowy (art. 777 § 1 pkt. 5 kpc).
  - 3) Złożeniu zabezpieczenia opuszczenia i opróżnienia lokalu w formie aktu notarialnego, sporządzonego na koszt najemcy, w którym podda się on dobrowolnej egzekucji obejmującej obowiązek wydania w przypadku jego nie opuszczenia i nie opróżnienia lokalu po rozwiązaniu umowy najmu (art. 777 § 1 pkt 4 kpc)
23. Zabezpieczenia, o których mowa w ust. 22 pkt. 1 i 2 i 3 zostaną uruchomione przez wynajmującego, gdy zadłużenie najemcy z tytułu najmu lokalu przekroczy sumę złożonej kaucji, o której mowa w punkcie 1 i będzie pokrywać roszczenia wynajmującego z tytułu niezapłaconego czynszu i opłat eksploatacyjnych, poniesionych strat finansowych z tytułu niewłaściwej eksploatacji oraz opróżnienia i wydania lokalu. Zabezpieczenia o których mowa w ust. 22 pkt 2)b i 3) mogą być ustanowione w jednym akcie notarialnym.
24. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu przez Oferenta, który wygrał Konkurs Ofert, traci on wpłacone wadium oraz prawo uczestniczenia przez okres jednego roku w postępowaniach o najem lokali użytkowych organizowanych przez Wynajmującego.
25. Wysokość stawki czynszu za najem lokalu użytkowego będzie ulegała zmianie w okresach trzyletnich, zgodnie z postanowieniami §5 uchwały RMG Nr XXXIV/1045/05 z dnia 13 stycznia 2005r. w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału miasta na strefy czynszowe (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z dnia 08.02.2012r., poz. 553).
26. Dyrektor zastrzega sobie prawo, bez podania przyczyny odwołania konkursu ofert bądź wycofania któregośkolwiek lokalu użytkowego z konkursu ofert.
27. W przypadku odwołania konkursu ofert, wycofania z konkursu ofert określonego lokalu użytkowego lub unieważnienia wyników konkursu ofert, wpłacone wadium zwraca się w pełnej wysokości w terminie trzech dni roboczych od daty złożenia wniosku o zwrot.
28. Przyszły użytkownik lokalu zobowiązany będzie do prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej dla otoczenia i zgodnej z interesem społeczności lokalnej.
29. Wzór umowy najmu oraz regulamin pisemnego konkursu ofert (do wglądu) znajduje się w Dziale Nieruchomości GZNK SZB przy ul. Dyrekcyjnej 6, w siedzibach BOM 1 – 9 oraz na [www.gznk.pl](http://www.gznk.pl).

## **O F E R T A**

na najem lokalu użytkowego w trybie pisemnego konkursu ofert

**Lokal użytkowy przy ul.....**  
poz. nr .....na wykazie lokali.

**1. Oznaczenie nazwy / imię i nazwisko oferenta; adres zamieszkania/siedziby:**

.....  
.....  
.....

**2. Telefon kontaktowy :** .....

**3. Nr NIP i REGON :** .....

**4. Rodzaj usług jakie oferent zamierza świadczyć we wskazanym lokalu:**

.....  
.....

**5. Oferowana stawka czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu  
(netto - bez podatku VAT):** .....

( słownie zł:.....)

**6. Załączniki:**

(wymienione w § 5 ust. 3 „Regulaminu organizowania i przeprowadzania pisemnego konkursu ofert -  
w drodze zbierania i wyboru ofert na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta  
Gdańska” )

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Gdańsk, dnia .....

.....  
(Pieczęć i podpis oferta lub osoby/ osób  
uprawnionej/uprawnionych do składania  
oświadczenia woli w imieniu oferenta)

## OŚWIADCZENIA

1. Niniejszym oświadczam, że nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować egzekucję z mojego majątku, w tym również, że nie posiadam zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych i nie figuruję w Krajowym Rejestrze Długów.
2. Ponadto oświadczam, iż zapoznałem (am) się :
  - ze stanem technicznym lokalu użytkowego,
  - z wzorem umowy najmu,
  - z regulaminem organizowania i przeprowadzania pisemnego konkursu ofert na najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Gdańska
  - z uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XXXIV/1045/05 z dnia 13 stycznia 2005r z późniejszymi zmianami w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokalu użytkowych, czynszów oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowei przyjmuję warunki najmu oraz konkursu bez zastrzeżeń.
3. Niniejszym oświadczam, że zostałem poinformowany, iż lokal użytkowy w budynku przy ul..... w Gdańsku nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
4. Oświadczam, że wynajmuję/nie wynajmuję\* lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska / Skarbu Państwa przy ulicy:.....  
.....  
.....  
(W przypadku najmu lokalu stanowiącego własność Gminy Miasta Gdańska / Skarbu Państwa należy załączyć zaświadczenie o braku zaległości czynszowych z właściwego Biura Obsługi Mieszkańców Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy).
5. Oświadczam, że dane osobowe podaję dobrowolnie i wyrażam zgodę na ich przetwarzanie przez GZNK SZB w Gdańsku, który działa na podstawie ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) w zakresie, że:
  - dane osobowe zawarte w ofercie są zbierane i przetwarzane dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia postępowania o najem lokalu, zawarcia i realizacji umowy najmu przy zachowaniu zasady jawności postępowania i jego wyniku oraz dla wypełnienia prawnie usprawiedliwionych celów administratora danych zgodnie z w/w ustawą,
  - dane osobowe mogą być udostępnione zarządcy obiektu i gminnym jednostkom organizacyjnym uczestniczącym w procedurze najmu,
  - osobie, której dane osobowe dotyczą służy prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania, aktualizacji, uzupełniania i usuwania.”

Gdańsk, dnia .....

.....  
(Pieczętka i podpis osoby/ osób  
uprawnionej/uprawnionych do składania oświadczenia  
woli w imieniu oferenta)

\* niepotrzebne skreślić