

**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**

**zaprasza do składania pisemnych ofert na najem wolnych prawnie i fizycznie lokali użytkowych w trybie pisemnego konkursu ofert – w drodze zbierania i wyboru ofert.**

<b>1.</b>	<b>Al. Grunwaldzka 8</b>	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 8, ul. Śniadeckich 12, tel. (58) 340-43-02
3.	powierzchnia użytkowa	110,32 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m <sup>2</sup> :	20,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	6 620,00 zł

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>2.</b>	<b>Al. Grunwaldzka 138</b>	
1.	dotychczasowa branża:	magazynowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 511-00-24
3.	powierzchnia użytkowa	51,18 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m <sup>2</sup> :	8,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 5 pomieszczeń, wc, natrysk, wejście od strony podwórka, teren przyległy – 10 m <sup>2</sup> . Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna (nie sprawna), wodno-kanalizacyjna (nie sprawna). Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej
7.	wysokość wadium:	1 229,00 zł
8.	zarządca budynku:	„EUROFORMAT” Sp. z o.o. Zarządzanie Nieruchomościami Mieszkalnymi, ul. Sobótki 1/4, Gdańsk, tel. (58) 344-68-93

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>3.</b>	<b>Al. Grunwaldzka 501</b>	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 512-30-56
3.	powierzchnia użytkowa	35,00 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 3 pomieszczenia, wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	630,00 zł

**UWAGA:**

**W przypadku przystąpienia do prac inwestycyjnych związanych z zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru, umowa najmu zostanie wypowiedziana z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.**

<b>4.</b>	<b>Al. Rzeczypospolitej 26 nr 15</b>	<b>Konkurs ofert ograniczony</b>
1.	dotychczasowa branża:	magazynowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 512-30-56
3.	powierzchnia użytkowa	142,87 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup>	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, brak wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	2 144,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ofert ograniczony z przeznaczeniem na magazyn.**
- Lokal w trakcie użytkowania;
- w przypadku nie opróżnienia lokalu, przez dotychczasowego użytkownika oferentowi, który wygrał pisemny konkurs ofert nie służy prawo zawarcia umowy, a zwrot wadium, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez oferenta, następuje w terminie 3 dni roboczych od daty złożenia wniosku o zwrot.
- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>5.</b>	<b>Angielska Grobla 13</b>	
1.	dotychczasowa branża:	biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 2 ul. Zielona 8/9, tel. (58) 301-19-53
3.	powierzchnia użytkowa	15,62 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m <sup>2</sup>	8,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 1 pomieszczenie, brak wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacja: wodociągowa – do naprawy, kanalizacyjna, elektryczna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	375,00zł

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, w tym naprawa niesprawnej instalacji wodociągowej pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych

<b>6.</b>	<b>Biała 9</b>	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 511-00-24
3.	powierzchnia użytkowa	50,62 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	SUTERENA – 5 pomieszczeń, wc, wspólny korytarz o powierzchni 3,49 m <sup>2</sup> . Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: wodno-kanalizacyjna, do wymiany elektryczna i gazowa, piece kaflowe do przestawienia. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	912,00 zł
8.	zarządca budynku:	„EXPERT” Sp. z o.o. Licencjonowany Zarządca Nieruchomości, Gdańsk, ul. Matejki 6, tel. 58 763-55-50

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, w tym wymiana instalacji elektrycznej, gazowej, piece kaflowe do przestawienia pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>7.</b>	<b>Buczka 16</b>	<b>Konkurs ofert ograniczony</b>
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 4, ul. Trakt Św. Wojciecha 167B, tel. (58) 309-44-71
3.	powierzchnia użytkowa	816,57 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 6 pomieszczeń, korytarz, łazienka, wc. - powierzchnia parteru 208,75 m <sup>2</sup> . I PIĘTRO – 9 pomieszczeń, korytarz, łazienka, wc – powierzchnia I piętra 322,85 m <sup>2</sup> . II PIĘTRO – PODDASZE – 3 pomieszczenia, korytarz, przedpokój, łazienka – powierzchnia II piętra 69,30 m <sup>2</sup> . PIWNICA - 25 pomieszczeń, pomieszczenie kotłowni, korytarz powierzchnia piwnicy 215,67 m <sup>2</sup> . Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje istniejące w lokalu – do wymiany: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, grzewcza. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	12 249,00 zł
8.	zarządca budynku:	K&K, ul. Załogowa 6, tel. (58) 345 – 83 - 84

#### **UWAGA:**

- **Konkurs ofert ograniczony z przeznaczeniem na cele edukacyjne, oświatowe, sportowe lub usługi związane z ochroną zdrowia.**
- Przyszły Najemca zobowiązany jest do:
  - wykonania prac remontowych w lokalu, w tym wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, grzewczej, pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych,
  - dostosowania lokalu do prowadzenia działalności z przeznaczeniem na cele edukacyjne, oświatowe i sportowe oraz uzyskania stosownym zgód i pozwoleń,
  - uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na wykonanie prac związanych z ingerencją w części wspólne budynku.

<b>8.</b>	<b>Długi Targ 11/12</b>	
1.	dotychczasowa branża:	biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 2, ul. Zielona 8/9, tel. (58) 320-80-31
3.	powierzchnia użytkowa	92,62 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m <sup>2</sup> :	45,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	I PIĘTRO – 6 pomieszczeń, 2 korytarze, wc. Wejście do lokalu z klatki schodowej przez przedproże od ulicy Długi Targ. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	12 504,00 zł

#### **UWAGA:**

**W przypadku przystąpienia do realizacji zamierzeń Gminy Miasta Gdańska w przedmiocie zagospodarowania przedmiotowego lokalu, umowa najmu zostanie wypowiedziana z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.**

<b>9.</b>	<b>Długi Targ 11/12</b>	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 2, ul. Zielona 8/9, tel. (58) 320-80-31
3.	powierzchnia użytkowa	50,63 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup>	45,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	I PIĘTRO – 3 pomieszczenia, brak wc. Wejście do lokalu z przedproża przy ul. Długi Targ i wspólnej klatki schodowej. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	6 836,00 zł

**UWAGA:**

**W przypadku przystąpienia do realizacji zamierzeń Gminy Miasta Gdańska w przedmiocie zagospodarowania przedmiotowego lokalu, umowa najmu zostanie wypowiedziana z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.**

<b>10.</b>	<b>Elbląska 63</b>	
1.	dotychczasowa branża:	magazynowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 2, ul. Zielona 8/9 tel. (058) 320-02-85
3.	powierzchnia użytkowa:	18,44 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA - 1 pomieszczenie, brak wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje : elektryczna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	277,00 zł
8.	zarządca budynku:	„Nasza Wspólnota” Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Powstańców Warszawskich 21, Gdańsk, tel. (58) 309-00-96

<b>11.</b>	<b>Fiszera 7</b>	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 8, ul. Śniadeckich 12 tel.(058 ) 520-38-97
3.	powierzchnia użytkowa:	90,90 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	SUTERENA - 4 pomieszczenia, 3 korytarze, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje : wodno – kanalizacyjna, elektryczna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 364,00 zł
8.	zarządca budynku:	„ADMISTA” S.C. ul. Do Studzienki 20/1, tel. (058) 341-84-63

<b>12.</b>	<b>Floriania Ceynowy 5</b>	
1.	dotychczasowa branża:	biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 512-30-55
3.	powierzchnia użytkowa	29,91 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	SUTERENA – 2 pomieszczenia, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: wodno-kanalizacyjna, do wymiany elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	539,00 zł
8.	zarządca budynku:	Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami „EUROPA” Wanda Rotta-Ratajek ul. Pestalozziego 19/1, Gdańsk, tel. (58) 346-09-78

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, w tym wymiana instalacji elektrycznej, pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
- W lokalu znajduje się wodomierz główny budynku, przyszły Najemca zobowiązany jest do udostępnienia lokalu do odczytu wodomierza głównego i ewentualnej jego wymiany.

<b>13.</b>	<b>Grażyny 11</b>	
1.	dotychczasowa branża:	magazynowo-handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 511-00-24
3.	powierzchnia użytkowa	81,03 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup>	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	SUTERENA – 4 pomieszczenia, korytarz, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 216,00 zł
8.	zarządca budynku:	„EUROFORMAT” Sp. z o.o. Zarządzanie Nieruchomościami Mieszkalnymi – Rejon 6 – A. Stoppa, Gdańsk, ul. Grażyny 10/1, tel. 58 344-03-80.

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>14.</b>	<b>Jodłowa 26</b>	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 1, ul. Sienna 6, tel. (58) 300-05-37
3.	powierzchnia użytkowa	102,46 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 6 pomieszczeń – w tym 1 pomieszczenie z odrębnym wejściem z zewnątrz budynku, korytarz, wc + łazienka. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacja: wodno-kanalizacyjna, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 845,00 zł

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych lokalu pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>15.</b>	<b>Kartuska 163</b>	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 8, ul. Śniadeckich 12, tel. (58) 302-06-36
3.	powierzchnia użytkowa	49,76 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	10,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	SUTERENA – 4 pomieszczenia, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 493,00 zł
8.	zarządca budynku:	Administracja Budynkami Mieszkalnymi E. Klechowicz, Gdańsk, ul. Kartuska 7, tel. 58 306-94-38

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>16.</b>	<b>Kotwiczników 10AB</b>	
1.	dotychczasowa branża:	biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 2, ul. Zielona 8/9, tel. (58) 320-80-31
3.	powierzchnia użytkowa:	34,65 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	10,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	II PIĘTRO – 3 pomieszczenia, korytarz, brak wc., części wspólne: korytarz - powierzchnia 2,55m <sup>2</sup> . Wejście do lokalu ze wspólnej klatki schodowej i wspólnego korytarza. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 040,00 zł

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>17.</b>	<b>Marynarki Polskiej73A</b>	
1.	dotychczasowa branża:	magazynowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa	358,10 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	Parter – 4 pomieszczenia, brak wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	6 446,00 zł

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>18.</b>	<b>Marynarki Polskiej 73A</b>	
1.	dotychczasowa branża:	magazynowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa	369,25 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 1 pomieszczenie, brak wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: brak, wentylacji brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	6 647,00 zł

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>19.</b>	<b>Marynarki Polskiej 132</b>	
1.	dotychczasowa branża:	biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 520-43-30
3.	powierzchnia użytkowa	66,14 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	8,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – budynek wolnostojący, 2 pomieszczenia, korytarz, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 588,00 zł
8.	zarządca budynku:	Zarządzanie Nieruchomościami Mieszkalnymi „EUROFORMAT” - Spółka z o.o., Rejon 7, ul. Chrobrego 36/38A, Gdańsk, tel. (58) 341-58-69

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, w tym wymiana instalacji wodno –kanalizacyjnej, pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>20.</b>	<b>Na Zaspę 23</b>	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa	19,13 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	8,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 1 pomieszczenie, wc . Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	460,00 zł
8.	zarządca budynku:	„WIZAN” Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Mieczysław Woźniński, ul. Oliwska 65, Gdańsk, tel. (58) 343-13-54.

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
- Lokal może zostać wynajęty na pracownię twórcy na zasadach określonych Regulaminem pisemnego konkursu ofert.

<b>21.</b>	<b>Ogarna 26</b>	
1.	dotychczasowa branża:	magazynowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 2, ul. Zielona 8/9, tel. (58) 320-02-85
3.	powierzchnia użytkowa	77,10 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA – 2 pomieszczenia, brak wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 157,00 zł
8.	zarządca budynku:	ZN „ATTYKA” ul. Kotwiczników 10AB, tel. (58) 301-36-39

#### **UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych w tym: wykonania przyłącza i tablicy rozdzielczej instalacji elektrycznej, wymiany dwóch klap metalowych zabezpieczających wejście do lokalu.

<b>22.</b>	<b>Otwarta 4</b>	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 8, ul. Śniadeckich 12, tel. (58) 302-06-36
3.	powierzchnia użytkowa	34,04 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	8,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	I PIĘTRO – 1 pomieszczenie, części wspólne: korytarz i wc. - powierzchnia części wspólnych 15,04m <sup>2</sup> . Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, cw., c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	817,00 zł

#### **UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>23.</b>	<b>Pestalozziego 20</b>	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 511-00-24
3.	powierzchnia użytkowa	53,00 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA – 2 pomieszczenia, korytarz, wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	795,00 zł

<b>24.</b>	<b>Powroźnicza 16/17 nr 10</b>	
1.	dotychczasowa branża:	biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 2, ul. Zielona 8/9, tel. (58) 320-80-31
3.	powierzchnia użytkowa	26,55 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup>	10,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	III PIĘTRO/PODDASZE – 2 pomieszczenia, hol, łazienka. Wejście do lokalu z klatki schodowej. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o., brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	797,00 zł
8.	zarządca budynku:	Zarządzanie Nieruchomościami „ATTYKA” Mirosława Stanulewicz, Gdańsk, ul. Kotwiczników 10AB, tel. (58) 301-36-39.

<b>25.</b>	<b>Raławicka 5</b>	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 8, ul. Śniadeckich 12 tel. (58) 520-38-97
3.	powierzchnia użytkowa	25,60 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA – 1 pomieszczenie, brak wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*;
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje – wodno-kanalizacyjna, elektryczna - odcięta do całkowitej wymiany. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	384,00 zł
8.	zarządca budynku:	„GESTIA” ul. J. Kochanowskiego 120 tel. (58) 341-74-54

<b>26.</b>	<b>Rybitwy 1</b>	
1.	dotychczasowa branża:	biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31 , tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa	37,90 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, korytarz, wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	683,00 zł

#### **UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>27.</b>	<b>Rybołowców 3B</b>	
1.	dotychczasowa branża:	przepompownia ścieków „Nowy Port”
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa	240,00 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 4 pomieszczenia, brak wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	3 600,00 zł

#### **UWAGA**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
- Lokal może zostać wynajęty na pracownię twórcy na zasadach określonych Regulaminem pisemnego konkursu ofert.

<b>28.</b>	<b>Sandomierska 10</b>	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 4, ul. Trakt Św. Wojciecha 167B, tel. (58) 309-04-55
3.	powierzchnia użytkowa	35,38 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	8,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, przedpokój, wc. z kabiną. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	850,00 zł

#### **UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>29.</b>	<b>Siennicka 10A</b>	
1.	dotychczasowa branża:	biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 1, ul. Sienna 6, tel. (58) 300-05-37
3.	powierzchnia użytkowa	34,62 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	8,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 3 pomieszczenia, wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	831,00 zł

<b>30.</b>	<b>Starowiejska 15/16</b>	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa	82,80 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m <sup>2</sup> :	15,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 4 pomieszczenia, korytarz, wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	3 726,00 zł

<b>31.</b>	<b>Starowiejska 41</b>	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9 ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa	18,46 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	20,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 108,00 zł

<b>32.</b>	<b>Stary Rynek Oliwski 3A</b>	
1.	dotychczasowa branża:	kulturalna
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 552-26-29
3.	powierzchnia użytkowa	206,26 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup>	12,00 zł (netto)
5.	usytuowanie:	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY – PARTER – 7 pomieszczeń, wc. Dzierżawa przynależnego terenu 532m <sup>2</sup> . Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	7 426,00 zł

#### **UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do:
  - wykonania prac remontowych związanych z przystosowaniem budynku do planowanej funkcji w oparciu o pozwolenia przewidziane prawem budowlanym, pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych;
  - do utrzymania budynku i terenu w należytym stanie sanitarno-porządkowym.
- Wysokość stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska będzie określona na podstawie Zarządzenia Nr 1472/05 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 02 grudnia 2005r (z późniejszymi zmianami).

<b>33.</b>	<b>Targ Rybny 10A i 10B</b>	<b>Konkurs ofert ograniczony</b>
1.	dotychczasowa branża:	gastronomiczna
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 2, ul. Zielona 8/9, tel. (58) 320-80-31
3.	powierzchnia użytkowa	87,75 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m <sup>2</sup> :	25,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 5 pomieszczeń, wiatrołap. PIWNICA – 2 pomieszczenia, korytarz, 2 wc. – powierzchnia piwnicy 8,36m <sup>2</sup> . Lokal położony w budynkach stanowiących współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska – dwie Wspólnoty Mieszkaniowe: Targ Rybny 10A – powierzchnia 46,52m <sup>2</sup> , Targ Rybny 10B – powierzchnia 41,23m <sup>2</sup> ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	6 582,00 zł
8.	zarządca:	Wspólnota Mieszkaniowa Targ Rybny 10A – „Admista” Stawska Zarządzanie Wspólnotami Mieszkaniowymi, Gdańsk, ul. Do Studzienki 29B, tel. (58)340-86-89; Wspólnota Mieszkaniowa Targ Rybny 10B – „Administrator” Zarządzanie Nieruchomościami H. Zięba Pruszcz Gdański, ul. Kossaka 2A/5, tel. 500-104-215

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.**
- **Wprowadza się obowiązek prowadzenia ogólnodostępnej toalety bez pobierania opłat.**
- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, w tym m.in. montaż grzejników centralnego ogrzewania oraz drzwi do wc., pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotami Mieszkaniowymi na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>34.</b>	<b>Trakt Św. Wojciecha 229</b>	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 4, ul. Trakt Św. Wojciecha 167B, tel. (58) 320-74-00
3.	powierzchnia użytkowa	34,96 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	8,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 4 pomieszczenia, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	840,00 zł
8.	zarządca budynku:	„NASZA WSPÓLNOTA” Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Sp. z o.o., Gdańsk, ul. Trakt Św. Wojciecha 167B, tel. 58 309-00-96

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>35.</b>	<b>Wajdeloty 11</b>	
1.	dotychczasowa branża:	biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 511-00-24
3.	powierzchnia użytkowa	64,96 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	7,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	SUTERENA – 3 pomieszczenia, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: wodno-kanalizacyjna, do wymiany elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 365,00 zł
8.	zarządca budynku:	„EUROFORMAT” Sp. z o.o. Zarządzanie Nieruchomościami Mieszkalnymi - Rejon 6, Gdańsk, ul. Grażyny 10/1, tel. 58 344-03-80

#### **UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, w tym wymiana instalacji elektrycznej, pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>36.</b>	<b>Waryńskiego 2D</b>	
1.	dotychczasowa branża:	magazynowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 511-00-24
3.	powierzchnia użytkowa:	53,76 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA - 5 pomieszczeń, PARTER – korytarz, wc, Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje : elektryczna, wodno - kanalizacyjna, cw Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	807,00 zł
8.	zarządca budynku:	„ZN POSESJA” ul. Kościuszki 6 tel. (58) 341-80-10

<b>37.</b>	<b>Wilków Morskich 18</b>	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel.(58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa:	13,70 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 1 pomieszczenie, wc., Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska <b>BUDYNEK W REWINDYKACJI</b>
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje : elektryczna, wodno-kanalizacyjna Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	206,00 zł

#### **UWAGA:**

- Budynek objęty jest postępowaniem rewindykacyjnym i po jego zakończeniu może nastąpić zmiana właściciela nieruchomości – umowa zostanie zawarta na czas określony za zgodą stron i wygasa najpóźniej z datą prawomocnego orzeczenia o prawach nowego właściciela.

<b>38.</b>	<b>Władysława IV 20</b>	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa	27,23 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup>	10,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, przedpokój, wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	817,00 zł

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>39.</b>	<b>Władysława IV 20</b>	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa	95,20 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 5 pomieszczeń, wc. PIWNICA – 2 pomieszczenia – powierzchnia piwnicy 29,90m <sup>2</sup> . Wejście do lokalu od strony podwórza. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 428,00 zł

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>40.</b>	<b>Wolności 52</b>	
1.	dotychczasowa branża:	handlowo-produkcyjna
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, 17el.(58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa	147,36 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 4 pomieszczenia, korytarz, wc. PIWNICA – 7 pomieszczeń, 2 korytarze, wc – powierzchnia piwnicy 76,56m <sup>2</sup> . Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*. <b>BUDYNEK W REWINDYKACJI.</b>
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	2 211,00 zł
8.	zarządca budynku:	„WIZAN” Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami M. Woziński, ul. Oliwska 65, Gdańsk, 17el. (58) 343-13-54

**UWAGA:**

- **Budynek objęty jest postępowaniem rewindykacyjnym i po jego zakończeniu może nastąpić zmiana właściciela nieruchomości – umowa zostanie zawarta na czas określony za zgodą stron i wygasa najpóźniej z datą prawomocnego orzeczenia o prawach nowego właściciela.**

<b>41.</b>	<b>Wyspiańskiego 2A</b>	
1.	dotychczasowa branża:	magazynowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 8, ul. Śniadeckich 12, tel. (58) 520-43-32
3.	powierzchnia użytkowa	142,23 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 4 pomieszczenia, brak wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: do wymiany elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	2 561,00 zł

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>42.</b>	<b>Wypiańskiego 24</b>	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 512-30-51
3.	powierzchnia użytkowa	43,59 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup>	12,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, brak wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: odłączona wodno-kanalizacyjna, w trakcie remontu elektryczna, cw, co, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 570,00 zł
8.	zarządca budynku:	„GESTOR”- Sp. z o.o. Kompleksowa Obsługa Nieruchomości- Oddział Gdańsk, Al. Jana Pawła II 20, Gdańsk, tel.(58) 346-70-38

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, w tym wymiana instalacji elektrycznej, pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>43.</b>	<b>Wyzwolenia 41</b>	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa	891,23 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER - 7 pomieszczeń, wc., powierzchnia parteru - 494,62m <sup>2</sup> . I PIĘTRO - 14 pomieszczeń, 2 hole, 2 ciągi komunikacyjne, sanitariaty - powierzchnia I piętra 396,61m <sup>2</sup> . Dzierżawa przynależnego terenu 2730,00 m <sup>2</sup> . Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna.. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	13 369,00 zł

**UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>44.</b>	<b>Zagroble 18/1</b>	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 1, ul. Sienna 6, tel. (58) 300-05-37
3.	powierzchnia użytkowa	49,49 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 3 pomieszczenia, wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: wodociągowa, szambo, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	743,00 zł

#### **UWAGA**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>45.</b>	<b>Związkowa 8</b>	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 4, ul. Trakt Św. Wojciecha 167b, tel. (58) 309-04-55
3.	powierzchnia użytkowa	15,67 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	12,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 1 pomieszczenie, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	565,00 zł
8.	zarządca budynku:	„NASZA WSPÓLNOTA” – Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Powstańców Warszawskich 21, Gdańsk, tel. 58 322-01-45.

#### **UWAGA:**

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

<b>46.</b>	<b>Powstańców Warszawskich 25</b>	
1.	dotychczasowa branża:	biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 8, ul. Śniadeckich 12, tel. (58) 320-18-09
3.	powierzchnia użytkowa	2 135,28 m <sup>2</sup>
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	9,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA - 16 pomieszczeń - powierzchnia piwnicy 314,60 m <sup>2</sup> , PARTER - 14 pomieszczeń, 2 wc - powierzchnia partru 504,00 m <sup>2</sup> , PARTER /I PIĘTRO- łącznik - powierzchnia 27,02m <sup>2</sup> , I PIĘTRO - części wspólne: hol - powierzchnia 50m <sup>2</sup> , II PIĘTRO - 11 pomieszczeń, hol, 4 wc. - powierzchnia II piętra 621,04m <sup>2</sup> , III PIĘTRO - 15 pomieszczeń, hol, 2 wc. - powierzchnia III piętra 618,62m <sup>2</sup> . Dzierżawa przynależnego terenu do lokalu 3907,00 m <sup>2</sup> . Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacja: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, cw., c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	57 653,00 zł

#### **UWAGA:**

- **Umowa najmu z przyszłym Najemcą zostanie zawarta na czas określony tj. do dnia 31 grudnia 2014 roku.**
- **Lokal w trakcie użytkowania.**
- W przypadku nie opróżnienia lokalu, przez dotychczasowego użytkownika oferentowi, który wygrał pisemny konkurs ofert nie służy prawo zawarcia umowy, a zwrot wadium, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez oferenta, następuje w terminie 3 dni roboczych od daty złożenia wniosku o zwrot.
- Wysokość stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska będzie określona na podstawie Zarządzenia Nr 1472/05 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 02 grudnia 2005r (z późniejszymi zmianami).

**Pisemne oferty na najem wyżej wymienionych lokali należy składać w Biurze Lokali Użytkowych Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy przy ulicy Dyrekcyjnej 6 w Gdańsku (Kancelaria I piętro)**

**Do dnia 04 lipca 2013 roku do godziny 16<sup>00</sup>**

**w zaklejonej kopercie ( w jednej kopercie jedna oferta ) opatrzonej napisem: „OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO W TRYBIE PISEMNEGO KONKURSU OFERT PRZY ULICY ..... ” (adres lokalu oraz nr pozycji na wykazie)**

**Wpłata wadium:**

- Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy nr: 91 1240 1268 1111 0010 3862 3184
- Wpłaty wadium na rzecz GZNK SZB można dokonać bez pobierania prowizji w oddziałach Banku Pekao S.A. znajdujących się w granicach administracyjnych Miasta Gdańska

**\* W przypadku budynków stanowiących współwłasność Gminy i osób fizycznych (wspólnota mieszkaniowa) przyszły użytkownik zobowiązany jest:**

1. przed przystąpieniem do konkursu uzyskać informację o ewentualnych ograniczeniach ze strony właścicieli odnośnie prowadzenia planowanej działalności w lokalu – dotyczy działalności gospodarczej, która może powodować uciążliwości dla pozostałych mieszkańców lub użytkowników lokali w budynku (np.: działalność gastronomiczna, sprzedaż napojów alkoholowych itp.)
2. po podpisaniu umowy najmu – uzyskać wymagane przepisami prawa pozwolenia i uzgodnienia związane z planowanym wykonaniem robót budowlanych związanych z dostosowaniem lokalu do planowanej funkcji – dotyczy w szczególności działań ingerujących w części wspólne nieruchomości (takie jak klatka schodowa, elewacje, ściany konstrukcyjne, stropy, instalacje wewnętrzne itp.), które wymagają uzyskania zgody wspólnoty mieszkaniowej w formie uchwały.

**Wszyscy zainteresowani najmem lokalu użytkowego w drodze pisemnego konkursu ofert – zbierania i wyboru ofert na najem lokalu użytkowego zobowiązani są do zapoznania się z regulaminem konkursu ofert oraz przeprowadzenia lustracji lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu wizji z właściwym Biurem Obsługi Mieszkańców .**

1. Szczegółowe zasady przeprowadzania pisemnego konkursu ofert na najem pomieszczeń określa „Regulamin organizowania i przeprowadzania pisemnego konkursu ofert”. Regulamin oraz wzór umowy najmu udostępniony jest do wglądu na tablicy ogłoszeń Działu Komunalnych Nieruchomości Komunalnych, GZNK SZB, przy ul. Dyrekcyjnej 6 w Gdańsku oraz na stronie internetowej [www.gznk.pl](http://www.gznk.pl)
2. W konkursie ofert mogą brać udział osoby fizyczne, prawne, osobowe spółki prawa handlowego oraz inne podmioty, które wpłaciły wadium i spełniają kryteria określone w uchwale Nr XXXIV/1045/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 13 stycznia 2005r (z późniejszymi zmianami).
3. Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy nr: 91 1240 1268 1111 0010 3862 3184. Wpłaty wadium na rzecz GZNK SZB można dokonać bez pobierania prowizji w oddziałach Banku Pekao S.A. znajdujących się w granicach administracyjnych Miasta Gdańska
4. Na dowodzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu musi figurować ten sam podmiot, z którym będzie zawierana umowa najmu. Ponadto na dowodzie wpłaty lub bankowym potwierdzeniu należy wskazać oznaczenie przedmiotu konkursu ofert, którego dotyczy wpłacone wadium, tj. adres oraz numer pod jakim figuruje lokal na liście.
5. Przy planowanym wynajęciu kilku lokali użytkowych należy wpłacić wadium za każdy lokal osobno.
6. Oferent zainteresowany wynajmem większej liczby lokali użytkowych umieszczonych na wykazie, zobowiązany jest do złożenia odrębnych ofert na każdy z wybranych przez siebie lokali oraz do wniesienia wadium w wysokości ustalonej dla każdego z nich.
7. Oferty powinny zawierać następujące informacje:
  - a) oznaczenie nazwy oferenta i jego siedziby,
  - b) Nr NIP i REGON,
  - c) adres lokalu, o który ubiega się oferent,
  - d) określenie rodzaju usług, jakie oferent zamierza świadczyć we wskazanym przez siebie lokalu,

- e) oferowaną stawkę czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu ( netto- bez podatku VAT), która nie może być niższa stawka określona w zaproszeniu do składania ofert
- f) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta

**8. Do ofert należy załączyć następujące dokumenty:**

- a) aktualne, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty, dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę (wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, inne) o ile już prowadzą działalność gospodarczą,
- b) w przypadku gdy oferent jest najemcą innych lokali użytkowych, będących własnością Gminy Miasta Gdańska należy dodatkowo załączyć:
  - wykaz wynajmowanych aktualnie lokali użytkowych oraz/lub wykaz lokali, których był najemcą w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających złożenie oferty,
  - referencje od wynajmującego w szczególności dotyczące terminowego regulowania czynszu i opłat eksploatacyjnych;
  - zaświadczenie o braku zaległości w opłatach najmu lokali komunalnych
- c) kopię dowodu wniesienia wadium,
- d) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem konkursu i o przyjęciu go bez zastrzeżeń,
- e) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, wzorem umowy najmu i przyjęciu warunków najmu bez zastrzeżeń,
- f) oświadczenie, że nie figuruje w Krajowym Rejestrze Długów
- g) oświadczenie o dostarczeniu zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej przed terminem podpisania umowy najmu – dotyczy oferentów rozpoczynających działalność gospodarczą po raz pierwszy,
- h) inne informacje według uznania Oferenta

**9. Druk Oferty na najem lokalu użytkowego w trybie pisemnego konkursu ofert stanowi Załącznik Nr 1 do regulaminu (druk oferty można pobrać w Biurze Lokali Użytkowych GZNK SZB przy ul. Dyrekcyjnej 6 w Gdańsku lub na stronie [www.gznk.pl](http://www.gznk.pl) )**

- 10. Pisemne oferty na najem lokali należy składać w zaklejonych kopertach ( w jednej kopercie jedna oferta ) opatrzonej napisem: „OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO W TRYBIE PISEMNEGO KONKURSU OFERT NA LOKAL PRZY ULICY.....”
- 11. Wyboru przyszłego Najemcy dokonuje Komisja Konkursowa w składzie ustalonym zarządzeniem Dyrektora.
- 12. Rozstrzygnięcie pisemnego konkursu ofert następuje w terminie 14 dni od daty wyznaczonej na składanie ofert. Termin rozstrzygnięcia konkursu może ulec przesunięciu, maksymalnie o 7 dni, w przypadku lokali, na których najem zostało złożonych kilka równorzędnych ofert.
- 13. Wykaz przyszłych najemców, którzy wygrali konkurs ofert zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w siedzibie Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych SZB.
- 14. Ujawnienie przez Komisję Konkursową faktu zatajenia przez oferenta posiadania zaległości czynszowych z tytułu najmu lokali użytkowych, w tym również posiadania zadłużenia lokali, których oferent nie jest już najemcą, spowoduje odrzucenie oferty tego oferenta
- 15. Ujawnienia okoliczności, o których mowa w pkt. 14 już po zawarciu umowy najmu z takim oferentem, skutkuje utratą uprawnień do lokalu objętego postępowaniem konkursowym.
- 16. W przypadku wpłynięcia kilku równorzędnych ofert Komisja Konkursowa zaprasza oferentów na ustne negocjacje stawki czynszu mające na celu wyłonienie najlepszej oferty.
- 17. Podmioty zainteresowane najmem lokali użytkowych, umieszczonych na wykazie, powinni przed przystąpieniem do konkursu zapoznać się z ich stanem technicznym.
- 18. Do udostępnienia lokali użytkowych, umieszczonych w wykazie, osobom zainteresowanym ich wynajmem, zobowiązane są Biura Obsługi Mieszkańców, właściwe dla miejsca położenia lokali.
- 19. Wpłata wadium przez oferenta równoznaczna jest z akceptacją stanu technicznego oferowanego lokalu.
- 20. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał konkurs nie podlega zwrotowi lecz zostaje zaliczone na poczet przyszłych opłat czynszowych.
- 21. Wadium wpłacone przez oferenta, który nie wygrał konkursu ofert podlega zwrotowi w terminie 3 dni roboczych od daty złożenia wniosku o zwrot.
- 22. Zawarcie umowy z przyszłym najemcą lokalu wyłonionym w trybie konkursu następuje po spełnieniu przez niego w terminie 14 dni roboczych poniższych warunków łącznie:
  - 1) złożeniu kaucji, zabezpieczającej płatności zobowiązań finansowych najemcy wobec wynajmującego w wysokości, co najmniej wartości dwumiesięcznych opłat za najem lokalu (czynsz brutto i świadczenia w sezonie grzewczym) wynikających z umowy i powstałych w okresie trwania najmu, do wyboru najemcy w formie:
    - a) środków finansowych zdeponowanych na oprocentowanym rachunku bankowym w banku wskazanym przez wynajmującego , lub
    - b) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej i przeniesienia na wynajmującego prawa wyłącznego dysponowania tak ustalonym zabezpieczeniem.
  - 2) złożeniu zabezpieczenia gwarancyjnego kosztów opróżnienia lokalu, do wyboru najemcy w formie:

- a) weksla in blanco poręczonego przez dwóch poręczycieli o udokumentowanych dochodach i ich współmałżonków wraz z podpisaniem deklaracji wekslowej określającej sposób wypełnienia weksla, trybu i warunków domagania się zapłaty z weksla.
  - b) aktu notarialnego sporządzonego na koszt najemcy, w którym podda się on dobrowolnej egzekucji w przypadku nie wywiązania się wobec wynajmującego z zobowiązań finansowych wynikających z umowy (art. 777 § 1 pkt. 5 kpc).
- 3) Złożeniu zabezpieczenia opuszczenia i opróżnienia lokalu w formie aktu notarialnego, sporządzonego na koszt najemcy, w którym podda się on dobrowolnej egzekucji obejmującej obowiązek wydania w przypadku jego nie opuszczenia i nie opróżnienia lokalu po rozwiązaniu umowy najmu (art. 777 § 1 pkt 4 kpc)
23. Zabezpieczenia, o których mowa w ust. 22 pkt. 1 i 2 i 3 zostaną uruchomione przez wynajmującego, gdy zadłużenie najemcy z tytułu najmu lokalu przekroczy sumę złożonej kaucji, o której mowa w punkcie 1 i będzie pokrywać roszczenia wynajmującego z tytułu niezapłaconego czynszu i opłat eksploatacyjnych, poniesionych strat finansowych z tytułu niewłaściwej eksploatacji oraz opróżnienia i wydania lokalu. Zabezpieczenia o których mowa w ust. 22 pkt 2)b i 3) mogą być ustanowione w jednym akcie notarialnym.
  24. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu przez Oferenta, który wygrał Konkurs Ofert, traci on wpłacone wadium oraz prawo uczestniczenia przez okres jednego roku w postępowaniach o najem lokali użytkowych organizowanych przez Wynajmującego.
  25. Wysokość stawki czynszu za najem lokalu użytkowego będzie ulegała zmianie w okresach trzyletnich, liczonych od dnia zawarcia umowy najmu, zgodnie z postanowieniami §5 uchwały RMG Nr XXXIV/1045/05 z dnia 13 stycznia 2005r. w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału miasta na strefy czynszowe ( Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2005r. Nr 20 poz. 412 z późn. zm.).
  26. Dyrektor zastrzega sobie prawo, bez podania przyczyny odwołania konkursu ofert bądź wycofania któregośkolwiek lokalu użytkowego z konkursu ofert.
  27. W przypadku odwołania konkursu ofert, wycofania z konkursu ofert określonego lokalu użytkowego lub unieważnienia wyników konkursu ofert, wpłacone wadium zwraca się w pełnej wysokości w terminie trzech dni roboczych od daty złożenia wniosku o zwrot.
  28. Przyszły użytkownik lokalu zobowiązany będzie do prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej dla otoczenia i zgodnej z interesem społeczności lokalnej.
  29. Wzór umowy najmu oraz regulamin pisemnego konkursu ofert (do wglądu) znajduje się w Dziale Nieruchomości Komunalnych GZNK SZB przy ul. Dyrekcyjnej 6, w siedzibach BOM 1 – 9 oraz na [www.gznk.pl](http://www.gznk.pl).

## **O F E R T A**

na najem lokalu użytkowego w trybie pisemnego konkursu ofert

**Lokal użytkowy przy ul.....**  
poz. nr .....na wykazie lokali.

**1. Oznaczenie nazwy / imię i nazwisko oferenta; adres zamieszkania/siedziby:**

.....  
.....  
.....

**2. Telefon kontaktowy :** .....

**3. Nr NIP i REGON :** .....

**4. Rodzaj usług jakie oferent zamierza świadczyć we wskazanym lokalu:**

.....  
.....

**5. Oferowana stawka czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu  
(netto - bez podatku VAT):** .....

( słownie zł:..... )

**6. Załączniki:**

(wymienione w § 5 ust. 3 „Regulaminu organizowania i przeprowadzania pisemnego konkursu ofert -  
w drodze zbierania i wyboru ofert na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta  
Gdańska” )

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Gdańsk, dnia .....

.....  
(Pieczęć i podpis oferta lub osoby/ osób  
uprawnionej/uprawnionych do składania  
oświadczenia woli w imieniu oferenta)

## OŚWIADCZENIA

1. Niniejszym oświadczam, że nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować egzekucję z mojego majątku, w tym również, że nie posiadam zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych i nie figuruję w Krajowym Rejestrze Długów.
2. Ponadto oświadczam, iż zapoznałem (am) się :
  - ze stanem technicznym lokalu użytkowego,
  - z wzorem umowy najmu,
  - z regulaminem organizowania i przeprowadzania pisemnego konkursu ofert na najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Gdańska
  - z uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XXXIV/1045/05 z dnia 13 stycznia 2005r z późniejszymi zmianami w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokalu użytkowych, czynszów oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowei przyjmuję warunki najmu oraz konkursu bez zastrzeżeń.
3. Niniejszym oświadczam, że zostałem poinformowany, iż lokal użytkowy w budynku przy ul..... w Gdańsku nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
4. Oświadczam, że wynajmuję/nie wynajmuję\* lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska / Skarbu Państwa przy ulicy:.....

(W przypadku najmu lokalu stanowiącego własność Gminy Miasta Gdańska / Skarbu Państwa należy załączyć zaświadczenie o braku zaległości czynszowych z właściwego Biura Obsługi Mieszkańców Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy).

5. Oferent wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r o ochronie danych osobowych (Dz. U. 1997 Nr 133 poz. 883 z późn. zm.) w celach niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, zawarcia i realizacji umowy najmu

Gdańsk, dnia .....

.....  
(Pieczęć i podpis oferta lub osoby/ osób  
uprawnionej/uprawnionych do składania  
oświadczenia woli w imieniu oferenta)

\* niepotrzebne skreślić