

**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**  
**zaprasza do składania pisemnych ofert na najem wolnych prawnie i fizycznie lokali użytkowych**  
**w trybie pisemnego konkursu ofert – w drodze zbierania i wyboru ofert.**

<b>1.</b>	<b>Aleja Grunwaldzka 72</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	12,90 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 6, ul. Batorego 12, tel. 58 522-00-34
3.	usytuowanie:	<b><u>Garaż nr 41</u></b> – wolnostojący. Budynek stanowiący Gminy Miasta Gdańska
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	233,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ**
- Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.
- Istnieje możliwość usamodzielnienia lokalu poprzez postawienie ściany działowej.
- Istnieje możliwość korzystania z energii elektrycznej po uzgodnieniu wspólnego rozliczania się z użytkownikiem sąsiedniego garażu.

<b>2.</b>	<b>Aleja Grunwaldzka 136A</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	17,00 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 6, ul. Batorego 12, tel. 58 341-01-26
3.	usytuowanie:	<b><u>Garaż nr 129</u></b> – w budynku użytkowym. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	255,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ**
- Najemca wyłoniony w konkursie zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: wrota wjazdowe ) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>3.</b>	<b>Aleja Wojska Polskiego 5</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	16,44 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. 58 524-56-76
3.	usytuowanie:	<b>Garaż nr 59</b> – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	247,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony** - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ
- Najemca wyłoniony w konkursie zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>4.</b>	<b>Aleja Zwycięstwa 26</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	12,76 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 8, ul. Śniadeckich 12, tel. 58 520-38-97
3.	usytuowanie:	<b>Garaż nr 40A</b> – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	230,00zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony** - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ
- Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>5.</b>	<b>Angielska Grobla 12</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	18,00 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 2, ul. Zielona 8/9, tel. 58 301-65-41
3.	usytuowanie:	<b>Garaż nr 52</b> – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	324,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony** - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ
- Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>6.</b>	<b>Biała 11</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż z wyłączeniem pojazdów zasilanych gazem płynnym</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	16,20 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 6, ul. Batorego 12, tel. 58 520-43-25
3.	usytuowanie:	<b>Garaż nr 30</b> – w zespole garaży przylegających do budynku mieszkalnego. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	243,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ z wyłączeniem pojazdów zasilanych gazem płynnym.**
- Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.
- **Umowa z przyszłym najemcą zostanie zawarta na czas określony tj. do czasu realizacji planowanej inwestycji.**

<b>7.</b>	<b>Biała 11A</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż z wyłączeniem pojazdów zasilanych gazem płynnym</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	13,00 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 6, ul. Batorego 12, tel. 58 520-43-25
3.	usytuowanie:	<b>Garaż nr 81</b> – przylega do budynku. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak.
6.	wysokość wadium:	195,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ z wyłączeniem pojazdów zasilanych gazem płynnym.**
- Najemca wyłoniony w konkursie zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu (w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.
- **Umowa z przyszłym najemcą zostanie zawarta na czas określony tj. do czasu realizacji planowanej inwestycji.**

<b>8.</b>	<b>Chodowieckiego 12</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	19,21 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 8, ul. Śniadeckich 12, tel. 58 520-38-97
3.	usytuowanie:	<b><u>Garaż nr 67</u></b> – przylega do pomieszczenia gospodarczego. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	346,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ**
- Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>9.</b>	<b>Dickmana 10</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	16,00 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 2, ul. Zielona 8/9, tel. 58 320-80-31
3.	usytuowanie:	<b><u>Garaż NR 374</u></b> – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej
6.	wysokość wadium:	240,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ**
- Najemca wyłoniony w konkursie zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: wrota wjazdowe ) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>10.</b>	<b>Do Studzienki 3-5</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	15,67 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 6, ul. Batorego 12, tel. 58 522-00-34
3.	usytuowanie:	<b>Garaż Nr 17</b> – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej
6.	wysokość wadium:	236,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ.**
- Najemca wyłoniony w konkursie zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: wrota wjazdowe ) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>11.</b>	<b>Do Studzienki 18/20</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż z wyłączeniem pojazdów zasilanych gazem płynnym</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	21,20 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 8, ul. Śniadeckich 12, tel. 58 520-43-32
3.	usytuowanie:	<b>Garaż nr 24</b> – w budynku mieszkalnym. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	382,00 zł
7.	*zarządca budynku:	BZION ul. Do Studzienki 31 tel. 58 322-50-42

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ z wyłączeniem pojazdów zasilanych gazem płynnym.**
- Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: wrota wjazdowe) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>12.</b>	<b>Do Studzienki 18/20</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż z wyłączeniem pojazdów zasilanych gazem płynnym</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	28,86 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 8, ul. Śniadeckich 12, tel. 58 520-43-32
3.	usytuowanie:	<b><u>Garaż nr 27</u></b> – w budynku mieszkalnym. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	520,00 zł
7.	*zarządca budynku:	BZION ul. Do Studzienki 31 tel. 58 322-50-42

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ z wyłączeniem pojazdów zasilanych gazem płynnym.**
- Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: wrota wjazdowe) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakład

<b>13.</b>	<b>Gen. De Gaulle'a 1</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	17,19 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 6, ul. Batorego 12, tel. 58 341-01-26
3.	usytuowanie:	<b><u>Garaż Nr 100</u></b> – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej
6.	wysokość wadium:	258,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ**
- Najemca wyłoniony w konkursie zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu (w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>14.</b>	<b>Gen. Grota Roweckiego ( działka nr 117/21)</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	17,34 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 8, ul. Śniadeckich 12, tel. 58 320-19-09
3.	usytuowanie:	<b><u>Garaż Nr 29</u></b> – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej
6.	wysokość wadium:	261,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ**
- Najemca wyłoniony w konkursie zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu (w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>15.</b>	<b>Gołębka 2-6</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż motocyklowy</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	4,20 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 6, ul. Batorego 12, tel. 58 520-43-26
3.	usytuowanie:	<b><u>Garaż nr 380</u></b> – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	4,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak
6.	wysokość wadium:	51,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ MOTOCYKLOWY**
- Najemca wyłoniony w konkursie zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu (w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>16.</b>	<b>Grażyny 4</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	20,00 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 6, ul. Batorego 12, tel. 58 520-43-25
3.	usytuowanie:	<b><u>Garaż nr 86</u></b> – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	360,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ.**
- Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>17.</b>	<b>Jesionowa 5A</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	16,11 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 6, ul. Batorego 12, tel. 58 341-01-26
3.	usytuowanie:	<b><u>Garaż nr 189</u></b> – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	290,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ.**
- Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>18.</b>	<b>Jesionowa 5A</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	16,33 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 6, ul. Batorego 12, tel. 58 341-01-26
3.	usytuowanie:	<b><u>Garaż nr 191</u></b> – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	294,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ.**
- Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.



<b>19.</b>	<b>Kazimierza Porębskiego 76</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na miejsce postojowe w hali garażowej</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	14,49 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 4, ul. Trakt św. Wojciecha 167b, tel. 58 320-76-38
3.	usytuowanie:	<b>Miejsce postojowe nr 5</b> – w hali garażowej. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	7,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna.
6.	wysokość wadium:	305,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na miejsce postojowe w hali garażowej.**

<b>20.</b>	<b>Kopalniana 19</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż z wyłączeniem pojazdów zasilanych gazem płynnym</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	16,80 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 8, ul. Śniadeckich 12, tel. 58 520-43-32
3.	usytuowanie:	<b>Garaż</b> – przylega do budynku mieszkalnego. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	303,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ z wyłączeniem pojazdów zasilanych gazem płynnym.**
- Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>21.</b>	<b>Kościuszki 16-32</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	16,20 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 6, ul. Batorego 12, tel. 58 520-43-25
3.	usytuowanie:	<b>Garaż nr 296</b> w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	243,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ.**

<b>22.</b>	<b>Krzemieńskie 17-21</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	16,70 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 8, ul. Śniadeckich 12, tel. 58 520-43-32
3.	usytuowanie:	<b>Garaż nr 374</b> – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	301,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ.**
- Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>23.</b>	<b>Krzemieńskie 17/21</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	16,20 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 8, ul. Śniadeckich 12, tel. 58 520-43-32
3.	usytuowanie:	<b>Garaż Nr 471</b> – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej
6.	wysokość wadium:	292,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ.**
- Najemca wyłoniony w konkursie zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu (w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>24.</b>	<b>Krzemieńskie 17-21</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	17,88 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 8, ul. Śniadeckich 12, tel. 58 520-43-32
3.	usytuowanie:	<b>Garaż nr 479</b> – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	322,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ.**
- Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>25.</b>	<b>Krzemieńskiej 17-21</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	15,88 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 8, ul. Śniadeckich 12, tel. 58 520-43-32
3.	usytuowanie:	<b>Garaż Nr 494</b> – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej
6.	wysokość wadium:	286,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ.**
- Najemca wyłoniony w konkursie zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu (w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>26.</b>	<b>Krzemieńskiej 17-21</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	16,41 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 8, ul. Śniadeckich 12, tel. 58 520-43-32
3.	usytuowanie:	<b>Garaż nr 496</b> – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	296,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ.**
- Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu (w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>27.</b>	<b>Legnicka 25</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	18,50 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 8, ul. Śniadeckich 12, tel. 58 320-18-09
3.	usytuowanie:	<b>Garaż nr 169</b> - w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	4,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej
6.	wysokość wadium:	222,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ.**
- Najemca wyłoniony w konkursie zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu (w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>28.</b>	<b>Legnicka 25</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	15,11 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 8, ul. Śniadeckich 12, tel. 58 320-18-09
3.	usytuowanie:	<b>Garaż nr 167</b> - w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	4,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej
6.	wysokość wadium:	182,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ.**
- Najemca wyłoniony w konkursie zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>29.</b>	<b>Małomiejska 20</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	14,25 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 4, ul. Trakt Świętego Wojciecha 167b, tel. 58 309-44-71
3.	usytuowanie:	<b>Garaż</b> – w zespole komórek. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	257,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ.**
- Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów
- **Umowa z przyszłym najemcą zostanie zawarta na czas określony tj. do czasu realizacji planowanej inwestycji.**

<b>30.</b>	<b>Matki Polki 13-14</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	16,56 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 6, ul. Batorego 12, tel. 58 522-00-52
3.	usytuowanie:	<b>Garaż nr 81</b> – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	299,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ.**
- Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>31.</b>	<b>Matki Polki 13-14</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	18,56 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 6, ul. Batorego 12, tel. 58 522-00-52
3.	usytuowanie:	<b><u>Garaż nr 82</u></b> – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	335,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ.**
- Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>32.</b>	<b>Migowska 77A</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	23,37 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 6, ul. Batorego 12, tel. 58 341-26-20
3.	usytuowanie:	<b><u>Garaż nr 218</u></b> – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	421,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ.**
- Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>33.</b>	<b>Migowska 77A</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	23,14 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 6, ul. Batorego 12, tel. 58 341-26-20
3.	usytuowanie:	<b><u>Garaż nr 222</u></b> – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	417,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ.**
- Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>34.</b>	<b>Migowska 77A</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	23,18 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 6, ul. Batorego 12, tel. 58 341-26-20
3.	usytuowanie:	<b>Garaż nr 223</b> – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	418,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ.**
- Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>35.</b>	<b>Migowska 77A</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	23,78 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 6, ul. Batorego 12, tel. 58 341-26-20
3.	usytuowanie:	<b>Garaż nr 225</b> – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	429,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ.**
- Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>36.</b>	<b>Oliwska 78-81</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	15,42 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. 58 343-02-25
3.	usytuowanie:	<b>Garaż nr 2</b> – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	278,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ.**
- Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>37.</b>	<b>Opata Jacka Rybińskiego 6</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	18,02 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. 58 512-30-54
3.	usytuowanie:	<b><u>Garaż nr 298</u></b> – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	325,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ.**
- Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>38.</b>	<b>Partyzantów 9-11</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	17,60 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 6, ul. Batorego 12, tel. 58 341-01-26
3.	usytuowanie:	<b><u>Garaż nr 4</u></b> – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	317,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ.**
- Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>39.</b>	<b>Partyzantów 35B</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	21,12 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 6, ul. Batorego 12 , tel. 58 341-01-26
3.	usytuowanie:	<b><u>Garaż Nr 141</u></b> – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej
6.	wysokość wadium:	381,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ.**
- Najemca wyłoniony w konkursie zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu (w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>40.</b>	<b>Politechniczna 12</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	22,87 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 8, ul. Śniadeckich 12, tel. 58 520-43-32
3.	usytuowanie:	<b>Garaż nr 184</b> – wolnostojący. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	412,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ.**
- Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>41.</b>	<b>Politechniczna 13</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	15,89 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 8, ul. Śniadeckich 12, tel.(58) 520-43-32
3.	usytuowanie:	<b>Garaż nr 185</b> - w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacja: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej
6.	wysokość wadium:	239,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ.**
- Najemca wyłoniony w konkursie zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>42.</b>	<b>Rajska/Korzenna (działka nr 492)</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	17,46 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 2, ul. Zielona 8/9, tel. 58 320-02-85
3.	usytuowanie:	<b>Garaż nr 22</b> – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: wodociągowa, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	315,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ.**
- Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.



<b>43.</b>	<b>Sambora 6A</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	16,47 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. 58 524-56-76
3.	usytuowanie:	<b>Garaż nr 141</b> – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	297,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ.**
- Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>44.</b>	<b>Sandomierska 6</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	24,22 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 4, ul. Trakt Św. Wojciecha 167B, tel.(58) 309-04-55
3.	usytuowanie:	<b>Garaż</b> – wolnostojący. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	4,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacja: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej
6.	wysokość wadium:	291,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ.**
- Najemca wyłoniony w konkursie zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>45.</b>	<b>Sienkiewicza 3</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	21,20 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 6, ul. Batorego 12, tel. 58 522-00-34
3.	usytuowanie:	<b>Garaż nr 150</b> – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	382,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ.**
- Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>46.</b>	<b>Sobótki 6</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	15,39 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 6, ul. Batorego 12, tel. 58 341-26-20
3.	usytuowanie:	<b><u>Garaż nr 153</u></b> – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: wodociągowa. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	278,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ.**
- Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>47.</b>	<b>Sobótki 17</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	15,22m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 6, ul. Batorego 12, tel. 58 341-26-20
3.	usytuowanie:	<b><u>Garaż nr 176</u></b> – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	274,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ.**
- Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>48.</b>	<b>Swojska 15</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	12,64 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. 58 520-43-36
3.	usytuowanie:	<b>Garaż nr 234</b> – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	228,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ.**
- Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.
- Istnieje możliwość korzystania z energii elektrycznej po uzgodnieniu wspólnego rozliczania się z pozostałymi użytkownikami garaży.

<b>49.</b>	<b>Sychty 2-14</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	16,38 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. 58 524-56-76
3.	usytuowanie:	<b>Garaż nr 108</b> – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	295,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ.**
- Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>50.</b>	<b>Śląska 64</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż z wyłączeniem pojazdów zasilanych gazem płynnym</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	19,88 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. 58 524-56-76
3.	usytuowanie:	<b>Garaż nr 39</b> – przylega do budynku mieszkalnego. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	358,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ z wyłączeniem pojazdów zasilanych gazem płynnym.**
- Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>51.</b>	<b>Wieniawskiego 13</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	17,50 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 8, ul. Śniadeckich 12, tel. 58 340-76-56.
3.	usytuowanie:	<b>Garaż nr 132</b> – w budynku mieszkalnym Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	263,00 zł
7.	zarządca budynku:	„ Nasza Wspólnota ” ul. Powstańców Warszawskich 21 tel. 58 322-01-44

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ.**
- Najemca wyłoniony w konkursie zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: wrota wjazdowe ) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>52.</b>	<b>Wieniawskiego 13B</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na GARAŻ MOTOCYKLOWY</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	7,52 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 8, ul. Śniadeckich 12, tel. 58 340-76-56.
3.	usytuowanie:	<b>Garaż nr 68</b> – w budynku. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska ( <b>wspólnota mieszkaniowa</b> )*
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	113,00 zł
7.	zarządca budynku:	„ Nasza Wspólnota ” ul. Powstańców Warszawskich 21 tel. 58 322-01-44

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ MOTOCYKLOWY**
- Najemca wyłoniony w konkursie zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: wrota wjazdowe ) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>53.</b>	<b>Wita Stwosza 29</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	18,35 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. 58 524-56-76
3.	usytuowanie:	<b>Garaż nr 205</b> – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	331,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ.**
- Najemca wyłoniony w konkursie zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: wrota wjazdowe ) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>54.</b>	<b>Worcella ( działka nr 2/59 )</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	18,72 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 4, ul. Trakt Św. Wojciecha 167b, tel. 58 309-44-71
3.	usytuowanie:	<b>Garaż nr 61</b> – w zespole garaży nr I Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	281,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ.**
- Najemca wyłoniony w konkursie zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: wrota wjazdowe ) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

<b>55.</b>	<b>Zawiszy Czarnego 4</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	17,20 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 6, ul. Batorego 12, tel. 58 520-43-25
3.	usytuowanie:	<b>Garaż nr 91</b> – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	258,00 zł

**UWAGA:**

- **Konkurs ograniczony - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ.**
- Najemca wyłoniony w konkursie zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu ( w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

**Pisemne oferty na najem wyżej wymienionych lokali należy składać w Biurze Lokali Użytkowych Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy przy ulicy Dyrekcyjnej 6 w Gdańsku (Kancelaria I piętro)**

**Do dnia 28 lutego 2013 roku do godziny 16<sup>00</sup>**

**w zaklejonej kopercie ( w jednej kopercie jedna oferta ) opatrzonej napisem: „OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO W TRYBIE PISEMNEGO KONKURSU OFERT PRZY ULICY ..... ” (adres lokalu oraz nr pozycji na wykazie)**

### **Wpłata wadium:**

- Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy nr: 91 1240 1268 1111 0010 3862 3184
- Wpłaty wadium na rzecz GZNK SZB można dokonać bez pobierania prowizji w oddziałach Banku Pekao S.A. znajdujących się w granicach administracyjnych Miasta Gdańska

### **\* W przypadku budynków stanowiących współwłasność Gminy i osób fizycznych (wspólnota mieszkaniowa) przyszły użytkownik zobowiązany jest:**

1. przed przystąpieniem do konkursu uzyskać informację o ewentualnych ograniczeniach ze strony właścicieli odnośnie prowadzenia planowanej działalności w lokalu – dotyczy działalności gospodarczej, która może powodować uciążliwości dla pozostałych mieszkańców lub użytkowników lokali w budynku (np.: działalność gastronomiczna, sprzedaż napojów alkoholowych itp.)
2. po podpisaniu umowy najmu – uzyskać wymagane przepisami prawa pozwolenia i uzgodnienia związane z planowanym wykonaniem robót budowlanych związanych z dostosowaniem lokalu do planowanej funkcji – dotyczy w szczególności działań ingerujących w części wspólne nieruchomości (takie jak klatka schodowa, elewacje, ściany konstrukcyjne, stropy, instalacje wewnętrzne itp.), które wymagają uzyskania zgody wspólnoty mieszkaniowej w formie uchwały.

### **Wszyscy zainteresowani najmem lokalu użytkowego w drodze pisemnego konkursu ofert – zbierania i wyboru ofert na najem lokalu użytkowego zobowiązani są do zapoznania się z regulaminem konkursu ofert oraz przeprowadzenia lustracji lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu wizji z właściwym Biurem Obsługi Mieszkańców .**

1. Szczegółowe zasady przeprowadzania pisemnego konkursu ofert na najem pomieszczeń określa „Regulamin organizowania i przeprowadzania pisemnego konkursu ofert”. Regulamin oraz wzór umowy najmu udostępniony jest do wglądu na tablicy ogłoszeń Działu Komunalnych Nieruchomości Komunalnych, GZNK SZB, przy ul. Dyrekcyjnej 6 w Gdańsku oraz na stronie internetowej [www.gznk.pl](http://www.gznk.pl)
2. W konkursie ofert mogą brać udział osoby fizyczne, prawne, osobowe spółki prawa handlowego oraz inne podmioty, które wpłaciły wadium i spełniają kryteria określone w uchwale Nr XXXIV/1045/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 13 stycznia 2005r (z późniejszymi zmianami).
3. Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy nr: 91 1240 1268 1111 0010 3862 3184. Wpłaty wadium na rzecz GZNK SZB można dokonać bez pobierania prowizji w oddziałach Banku Pekao S.A. znajdujących się w granicach administracyjnych Miasta Gdańska
4. Na dowodzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu musi figurować ten sam podmiot, z którym będzie zawierana umowa najmu. Ponadto na dowodzie wpłaty lub bankowym potwierdzeniu należy wskazać oznaczenie przedmiotu konkursu ofert, którego dotyczy wpłacone wadium, tj. adres oraz numer pod jakim figuruje lokal na liście.
5. Przy planowanym wynajęciu kilku lokali użytkowych należy wpłacić wadium za każdy lokal osobno.
6. Oferent zainteresowany wynajmem większej liczby lokali użytkowych umieszczonych na wykazie, zobowiązany jest do złożenia odrębnych ofert na każdy z wybranych przez siebie lokali oraz do wniesienia wadium w wysokości ustalonej dla każdego z nich.
7. Oferty powinny zawierać następujące informacje:
  - a) oznaczenie nazwy oferenta i jego siedziby,
  - b) Nr NIP i REGON,
  - c) adres lokalu, o który ubiega się oferent,
  - d) określenie rodzaju usług, jakie oferent zamierza świadczyć we wskazanym przez siebie lokalu,
  - e) oferowaną stawkę czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu ( netto- bez podatku VAT), która nie może być niższa stawka określona w zaproszeniu do składania ofert
  - f) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta
8. **Do ofert należy załączyć następujące dokumenty:**
  - a) aktualne, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty, dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę (wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, inne) o ile już prowadzą działalność gospodarczą,
  - b) w przypadku gdy oferent jest najemcą innych lokali użytkowych, będących własnością Gminy Miasta Gdańska należy dodatkowo załączyć:
    - wykaz wynajmowanych aktualnie lokali użytkowych oraz/lub wykaz lokali, których był najemcą w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających złożenie oferty,
    - referencje od wynajmującego w szczególności dotyczące terminowego regulowania czynszu i opłat eksploatacyjnych;
    - zaświadczenie o braku zaległości w opłatach najmu lokali komunalnych

- c) kopię dowodu wniesienia wadium,
- d) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem konkursu i o przyjęciu go bez zastrzeżeń,
- e) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, wzorem umowy najmu i przyjęciu warunków najmu bez zastrzeżeń,
- f) oświadczenie, że nie figuruje w Krajowym Rejestrze Długów
- g) oświadczenie o dostarczeniu zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej przed terminem podpisania umowy najmu – dotyczy oferentów rozpoczynających działalność gospodarczą po raz pierwszy,
- h) inne informacje według uznania Oferenta

**9. Druk Oferty na najem lokalu użytkowego w trybie pisemnego konkursu ofert stanowi Załącznik Nr 1 do regulaminu (druk oferty można pobrać w Biurze Lokali Użytkowych GZNK SZB przy ul. Dyrekcyjnej 6 w Gdańsku lub na stronie [www.gznk.pl](http://www.gznk.pl))**

- 10. Pisemne oferty na najem lokali należy składać w zaklejonych kopertach ( w jednej kopercie jedna oferta ) opatrzonej napisem: „OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO W TRYBIE PISEMNEGO KONKURSU OFERT NA LOKAL PRZY ULICY.....”
- 11. Wyboru przyszłego Najemcy dokonuje Komisja Konkursowa w składzie ustalonym zarządzeniem Dyrektora.
- 12. Rozstrzygnięcie pisemnego konkursu ofert następuje w terminie 14 dni od daty wyznaczonej na składanie ofert. Termin rozstrzygnięcia konkursu może ulec przesunięciu, maksymalnie o 7 dni, w przypadku lokali, na których najem zostało złożonych kilka równorzędnych ofert.
- 13. Wykaz przyszłych najemców, którzy wygrali konkurs ofert zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w siedzibie Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych SZB.
- 14. Ujawnienie przez Komisję Konkursową faktu zatajenia przez oferenta posiadania zaległości czynszowych z tytułu najmu lokali użytkowych, w tym również posiadania zadłużenia lokali, których oferent nie jest już najemcą, spowoduje odrzucenie oferty tego oferenta
- 15. Ujawnienia okoliczności, o których mowa w pkt. 14 już po zawarciu umowy najmu z takim oferentem, skutkuje utratą uprawnień do lokalu objętego postępowaniem konkursowym.
- 16. W przypadku wpłynięcia kilku równorzędnych ofert Komisja Konkursowa zaprasza oferentów na ustne negocjacje stawki czynszu mające na celu wyłonienie najlepszej oferty.
- 17. Podmioty zainteresowane najmem lokali użytkowych, umieszczonych na wykazie, powinni przed przystąpieniem do konkursu zapoznać się z ich stanem technicznym.
- 18. Do udostępnienia lokali użytkowych, umieszczonych w wykazie, osobom zainteresowanym ich wynajmem, zobowiązane są Biura Obsługi Mieszkańców, właściwe dla miejsca położenia lokali.
- 19. Wpłata wadium przez oferenta równoznaczna jest z akceptacją stanu technicznego oferowanego lokalu.
- 20. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał konkurs nie podlega zwrotowi lecz zostaje zaliczone na poczet przyszłych opłat czynszowych.
- 21. Wadium wpłacone przez oferenta, który nie wygrał konkursu ofert podlega zwrotowi w terminie 3 dni roboczych od daty złożenia wniosku o zwrot.
- 22. Zawarcie umowy z przyszłym najemcą lokalu wyłonionym w trybie konkursu następuje po spełnieniu przez niego w terminie 14 dni roboczych poniższych warunków łącznie:
  - 1) złożeniu kaucji, zabezpieczającej płatności zobowiązań finansowych najemcy wobec wynajmującego w wysokości, co najmniej wartości dwumiesięcznych opłat za najem lokalu (czynsz brutto i świadczenia w sezonie grzewczym) wynikających z umowy i powstałych w okresie trwania najmu, do wyboru najemcy w formie:
    - a) środków finansowych zdeponowanych na oprocentowanym rachunku bankowym w banku wskazanym przez wynajmującego , lub
    - b) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej i przeniesienia na wynajmującego prawa wyłącznego dysponowania tak ustalonym zabezpieczeniem.
  - 2) złożeniu zabezpieczenia gwarancyjnego kosztów opróżnienia lokalu, do wyboru najemcy w formie:
    - a) weksla in blanco poręczonego przez dwóch poręczycieli o udokumentowanych dochodach i ich współmałżonków wraz z podpisaniem deklaracji wekslowej określającej sposób wypełnienia weksla, trybu i warunków domagania się zapłaty z weksla.
    - b) aktu notarialnego sporządzonego na koszt najemcy, w którym podda się on dobrowolnej egzekucji w przypadku nie wywiązania się wobec wynajmującego z zobowiązań finansowych wynikających z umowy (art. 777 § 1 pkt. 5 kpc).
  - 3) Złożeniu zabezpieczenia opuszczenia i opróżnienia lokalu w formie aktu notarialnego, sporządzonego na koszt najemcy, w którym podda się on dobrowolnej egzekucji obejmującej obowiązek wydania w przypadku jego nie opuszczenia i nie opróżnienia lokalu po rozwiązaniu umowy najmu (art. 777 § 1 pkt 4 kpc)
- 23. Zabezpieczenia, o których mowa w ust. 22 pkt. 1 i 2 i 3 zostaną uruchomione przez wynajmującego, gdy zadłużenie najemcy z tytułu najmu lokalu przekroczy sumę złożonej kaucji, o której mowa w punkcie 1 i będzie pokrywać roszczenia wynajmującego z tytułu niezapłaconego czynszu i opłat eksploatacyjnych, poniesionych strat finansowych z tytułu niewłaściwej eksploatacji oraz opróżnienia i wydania lokalu. Zabezpieczenia o których mowa w ust. 22 pkt 2)b i 3) mogą być ustanowione w jednym akcie notarialnym.



24. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu przez Oferenta, który wygrał Konkurs Ofert, traci on wpłacone wadium oraz prawo uczestniczenia przez okres jednego roku w postępowaniach o najem lokali użytkowych organizowanych przez Wynajmującego.
25. Wysokość stawki czynszu za najem lokalu użytkowego będzie ulegała zmianie w okresach trzyletnich, liczonych od dnia zawarcia umowy najmu, zgodnie z postanowieniami §5 uchwały RMG Nr XXXIV/1045/05 z dnia 13 stycznia 2005r. w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału miasta na strefy czynszowe ( Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2005r. Nr 20 poz. 412 z późn. zm.).
26. Dyrektor zastrzega sobie prawo, bez podania przyczyny odwołania konkursu ofert bądź wycofania któregokolwiek lokalu użytkowego z konkursu ofert.
27. W przypadku odwołania konkursu ofert, wycofania z konkursu ofert określonego lokalu użytkowego lub unieważnienia wyników konkursu ofert, wpłacone wadium zwraca się w pełnej wysokości w terminie trzech dni roboczych od daty złożenia wniosku o zwrot.
28. Przyszły użytkownik lokalu zobowiązany będzie do prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej dla otoczenia i zgodnej z interesem społeczności lokalnej.
29. Wzór umowy najmu oraz regulamin pisemnego konkursu ofert (do wglądu) znajduje się w Dziale Komunalnych Nieruchomości Lokalowych GZNK SZB przy ul. Dyrekcyjnej 6, w siedzibach BOM 1 – 9 oraz na [www.gznk.pl](http://www.gznk.pl).

## **O F E R T A**

na najem lokalu użytkowego w trybie pisemnego konkursu ofert

**Lokal użytkowy przy ul.....**  
poz. nr .....na wykazie lokali.

**1. Oznaczenie nazwy / imię i nazwisko oferenta; adres zamieszkania/siedziby:**

.....  
.....  
.....

**2. Telefon kontaktowy :** .....

**3. Nr NIP i REGON :** .....

**4. Rodzaj usług jakie oferent zamierza świadczyć we wskazanym lokalu:**

.....  
.....

**5. Oferowana stawka czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu  
(netto - bez podatku VAT):** .....

( słownie zł:.....)

**6. Załączniki:**

(wymienione w § 5 ust. 3 „Regulaminu organizowania i przeprowadzania pisemnego konkursu ofert -  
w drodze zbierania i wyboru ofert na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta  
Gdańska” )

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Gdańsk, dnia .....

.....  
(Pieczęć i podpis oferta lub osoby/ osób  
uprawnionej/uprawnionych do składania  
oświadczenia woli w imieniu oferenta)

## OŚWIADCZENIA

1. Niniejszym oświadczam, że nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować egzekucję z mojego majątku, w tym również, że nie posiadam zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych i nie figuruję w Krajowym Rejestrze Długów.
2. Ponadto oświadczam, iż zapoznałem (am) się :
  - ze stanem technicznym lokalu użytkowego,
  - z wzorem umowy najmu,
  - z regulaminem organizowania i przeprowadzania pisemnego konkursu ofert na najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Gdańska
  - z uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XXXIV/1045/05 z dnia 13 stycznia 2005r z późniejszymi zmianami w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokalu użytkowych, czynszów oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe
3. Niniejszym oświadczam, że zostałem poinformowany, iż lokal użytkowy w budynku przy ul..... w Gdańsku nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
4. Oświadczam, że wynajmuję/nie wynajmuję\* lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska przy ulicy:.....

(W przypadku najmu lokalu stanowiącego własność Gminy Miasta Gdańska należy załączyć zaświadczenie o braku zaległości czynszowych z właściwego Biura Obsługi Mieszkańców Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy).

5. Oferent wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r o ochronie danych osobowych (Dz. U. 1997 Nr 133 poz. 883 z późn. zm.) w celach niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, zawarcia i realizacji umowy najmu

Gdańsk, dnia .....

.....  
(Pieczęć i podpis oferta lub osoby/ osób  
uprawnionej/uprawnionych do składania  
oświadczenia woli w imieniu oferenta)

\* niepotrzebne skreślić