

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
zaprasza do składania pisemnych ofert na najem wolnych prawnie i fizycznie lokali użytkowych
w trybie pisemnego konkursu ofert – w drodze zbierania i wyboru ofert.

1.	Al. Grunwaldzka 8	
1.	dotychczasowa branża:	Usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 8, ul. Śniadeckich 12, tel. (58) 340-43-02
3.	powierzchnia użytkowa	110,32 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m ² :	30,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	9 929,00 zł

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

2.	Al. Grunwaldzka 12	
1.	dotychczasowa branża:	Biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 8, ul. Śniadeckich 12, tel. (58) 340-43-02
3.	powierzchnia użytkowa	327,61 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m ² :	15,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	BUDYNEK GŁÓWNY – pow. 94,46m ² . PARTER – 3 pomieszczenia, korytarz, wspólny korytarz i wc. BUDYNEK W PODWÓRZU – pow. 233,15m ² . PARTER – 5 pomieszczeń, 2 korytarze, łazienka, wc. I PIĘTRO – 3 pomieszczenia, korytarz. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska. BUDYNEK W REWINDYKACJI.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, siła, c.o. – w budynku głównym. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	14 743,00 zł

UWAGA:

- Budynek objęty jest postępowaniem rewindykacyjnym i po jego zakończeniu może nastąpić zmiana właściciela nieruchomości – umowa zostanie zawarta na czas określony za zgodą stron i wygasa najpóźniej z datą prawomocnego orzeczenia o prawach nowego właściciela.

3.	Al. Grunwaldzka 126 i 128	
1.	dotychczasowa branża:	Handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 6, ul. Batorego 12, tel. (58) 522-00-52
3.	powierzchnia użytkowa	130,92 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m ² :	35,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 4 pomieszczenia, przedsionek, wc. PIWNICA – 1 pomieszczenie o powierzchni 29,97m ² . Lokal położony na dwóch odrębnych działkach – dwie Wspólnoty Mieszkaniowe tj.: Grunwaldzka 126 – 45,14m ² , Grunwaldzka 128 – 85,78m ² . Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	13 747,00 zł
8.	zarządca budynku:	„EUROFORMAT” Sp. z o.o. Zarządzanie Nieruchomościami Mieszkalnymi, ul. Sobótki 1/4, Gdańsk, tel. (58) 344-68-93

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotami Mieszkaniowymi na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
- W lokalu znajduje się wyłączony z eksploatacji dźwig towarowy. Uruchomienie dźwigu może nastąpić po uzgodnieniu warunków technicznych wydanych przez Dział Energetyczny GZNK SZB.
- Do czasu rozstrzygnięcia postępowania przetargowego w lokalu pozostają ruchomości, które nie są przedmiotem przetargu.
- Lokal zostanie opróżniony przez dotychczasowego użytkownika, po wyłonieniu przyszłego Najemcy.
- W przypadku nie opróżnienia lokalu, przez dotychczasowego użytkownika w terminie 1 miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu oferentowi, który wygrał przetarg nie służy prawo zawarcia umowy, a zwrot wadium, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez oferenta, następuje w terminie 3 dni roboczych od daty złożenia wniosku o zwrot.

4.	Al. Grunwaldzka 138	
1.	dotychczasowa branża:	Magazyn
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 6, ul. Batorego 12 tel. (58) 522-00-34
3.	powierzchnia użytkowa	51,18 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m ² :	8,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 5 pomieszczeń, wc, natrysk, teren przyległy – 10 m ² , wejście od strony podwórka, budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje (nie sprawne)– elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej
7.	wysokość wadium:	1 229,00 zł
8.	zarządca budynku:	„EUROFORMAT” ul. Sobótki 1/4, tel. (58) 344-68-93

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

5.	Al. Grunwaldzka 501	
1.	dotychczasowa branża:	Usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 512-30-56
3.	powierzchnia użytkowa	35,00 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m ² :	8,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 3 pomieszczenia, wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	840,00 zł

UWAGA:

- Planowane jest rozpoczęcie prac inwestycyjnych związanych z zagospodarowaniem tego obszaru, co może skutkować wypowiedzeniem umów najmu lokali użytkowych położonych w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

6.	Angielska Grobla 13	
1.	dotychczasowa branża:	Biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 2 ul. Zielona 8/9, tel. (58) 301-19-53
3.	powierzchnia użytkowa	15,62 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m ² :	10,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 1 pomieszczenie, brak wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacja: wodociągowa – do naprawy, kanalizacyjna, elektryczna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	469,00zł

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, w tym naprawa niesprawnej instalacji wodociągowej pod nadzorem GZNK na koszt własny bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych

7.	Biskupia 31	
1.	dotychczasowa branża:	Usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 2, ul. Zielona 8/9, tel. (58) 301-19-53
3.	powierzchnia użytkowa	98,52 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 4 pomieszczenia, wc. PIWNICA – 1 pomieszczenie o powierzchni 35,00m ² . Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 478,00 zł

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

8.	Bliska 11	
1.	dotychczasowa branża:	Usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa	37,86 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	682,00 zł
8.	zarządca budynku:	Zarządzanie Nieruchomościami Wiesława Sajko, ul. Matejki 6/25, Gdańsk, tel. (58) 347-02-66

9.	Buczka 16	
1.	dotychczasowa branża:	Usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 4, ul. Trakt Św. Wojciecha 167B, tel. (58) 309-44-71
3.	powierzchnia użytkowa	816,57 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER pow. 208,75 m ² – 6 pomieszczeń, korytarz, łazienka, wc, I PIĘTRO pow. 322,85 m ² – 9 pomieszczeń, korytarz, łazienka, wc, II PIĘTRO – PODDASZE pow.69,30 m ² – 3 pomieszczenia, korytarz, przedpokój, łazienka, PIWNICA pow. 215,67m ² - 25 pomieszczeń, pomieszczenie kotłowni, korytarz. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje istniejące w lokalu – do wymiany: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, grzewcza. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	12 249,00 zł
8.	zarządca budynku:	K&K, ul. Załogowa 6, tel. (58) 345 – 83 - 84

UWAGA:

- **Konkurs ofert ograniczony z przeznaczeniem na cele edukacyjne, oświatowe i sportowe.**
- Przyszły Najemca zobowiązany jest do:
- wykonania prac remontowych w lokalu, w tym wymiany instalacji wodno-kanalizacyjne, elektrycznej, gazowej, grzewczej, pod nadzorem GZNK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
- dostosowania lokalu do prowadzenia działalności z przeznaczeniem na cele edukacyjne, oświatowe i sportowe oraz uzyskania stosownym zgód i pozwoleń uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na wykonanie prac związanych z ingerencją w części wspólne budynku.

10.	Długi Targ 11/12	
1.	dotychczasowa branża:	Biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 2, ul. Zielona 8/9, tel. (58) 320-80-31
3.	powierzchnia użytkowa	92,62 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m ² :	70,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	I PIĘTRO – 6 pomieszczeń, 2 korytarze, wc. Wejście do lokalu z klatki schodowej przez przedproże od ulicy Długi Targ. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	19 451,00 zł

UWAGA:

- **Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony, tj. do czasu realizacji zamierzeń Gminy Miasta Gdańska w przedmiocie zagospodarowania lokalu z 1 miesięcznym okresem jej wypowiedzenia.**

11.	Do Studzienki 16	
1.	dotychczasowa branża:	Biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 8, ul. Śniadeckich 12, tel. (58) 520-43-32
3.	powierzchnia użytkowa	212,76 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 10 pomieszczeń, 3 korytarze, 2 wc. Dzierżawa przynależnego terenu 71,00 m ² , w tym rampa 21,00m ² . Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna bezodpływowa – szambo. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	3 192,00 zł

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
- **Wysokość stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska będzie określona na podstawie Zarządzenia Nr 1472/05 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 02 grudnia 2005r (z późniejszymi zmianami).**

12.	Elbląska 63	
1.	dotychczasowa branża:	Magazynowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 2, ul. Zielona 8/9 tel. (058) 320-02-85
3.	powierzchnia użytkowa:	18,44 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA - 1 pomieszczenie, brak wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje : elektryczna, centralnego ogrzewania. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	277,00 zł
8.	zarządca budynku:	„Nasza Wspólnota” Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Powstańców Warszawskich 21, Gdańsk, tel. (58) 309-00-96

13.	Fiszera 7	
1.	dotychczasowa branża:	Usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 8, ul. Śniadeckich 12 tel.(058) 520-38-97
3.	powierzchnia użytkowa:	90,90 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	SUTERENA - 4 pomieszczenia, 3 korytarze, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje : elektryczna, wodno – kanalizacyjna, bark wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 364,00 zł
8.	zarządca budynku:	„ADMISTA” S.C. ul. Do Studzienki 20/1, tel. (058) 341-84-63

14.	Floriana Ceynowy 5	
1.	dotychczasowa branża:	Biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 512-30-55
3.	powierzchnia użytkowa	29,91 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m ² :	10,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	SUTERENA – 2 pomieszczenia, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: do wymiany elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	898,00 zł
8.	zarządca budynku:	Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami „EUROPA” Wanda Rotta-Ratajek ul. Pestalozziego 19/1, Gdańsk, tel. (58) 346-09-78

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, w tym wymiana instalacji elektrycznej, pod nadzorem GZNK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
- W lokalu znajduje się wodomierz główny budynku, przyszły Najemca zobowiązany jest do udostępnienia lokalu do odczytu wodomierza głównego i ewentualnej jego wymiany.

15.	Jodłowa 26	
1.	dotychczasowa branża:	Usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 1, ul. Sienna 6, tel. (58) 300-05-37
3.	powierzchnia użytkowa	102,46 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m ² :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 6 pomieszczeń – w tym 1 pomieszczenie z odrębnym wejściem z zewnątrz budynku, korytarz, wc + łazienka. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacja: wodno-kanalizacyjna, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 845,00 zł

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych lokalu pod nadzorem GZNK na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

16.	Kochanowskiego 75	
1.	dotychczasowa branża:	Biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 8, ul. Śniadeckich 12, tel. (58) 522-00-33
3.	powierzchnia użytkowa	76,61 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 7 pomieszczeń, korytarz, wc, wspólny korytarz o powierzchni 8,13m ² . PIWNICA – 1 pomieszczenie o powierzchni 4,05m ² Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 379,00 zł
8.	zarządca budynku:	„GESTOR”- Sp. z o.o. Kompleksowa Obsługa Nieruchomości- Oddział Gdańsk, Al. Jana Pawła II 20, Gdańsk, tel.(58) 346-70-38

17.	Kościuszki 26	
1.	dotychczasowa branża:	Handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 6, ul. Batorego 12, tel. (58) 520-43-25
3.	powierzchnia użytkowa	37,66 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	7,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 1 pomieszczenie – 17,55m ² , ciąg komunikacyjny, brak wc. PIWNICA – 1 pomieszczenie – 16,82m ² Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	791,00 zł
8.	zarządca budynku:	Zarządzanie Nieruchomościami Mieszkalnymi „EUROFORMAT” - Spółka z o.o., Rejon 6, Artur Stoppa, ul. Grażyny 10/1, Gdańsk, tel. (58) 344-03-80

18.	Leśna 1	
1.	dotychczasowa branża:	Handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 552-26-29
3.	powierzchnia użytkowa	148,31 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 5 pomieszczeń, wc. PIWNICA – 10 pomieszczeń – powierzchnia piwnicy 63,10m ² . Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	2 225,00 zł
8.	zarządca budynku:	„Administrator” Administracja Wspólnot Mieszkaniowych A., J. Kamińscy, Gdańsk, ul. Żeromskiego 1/2, tel. (58) 554-42-19

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

19.	Marynarki Polskiej 132	
1.	dotychczasowa branża:	Biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 520-43-30
3.	powierzchnia użytkowa	66,14 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	10,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – budynek wolnostojący, 2 pomieszczenia, korytarz, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 985,00 zł
8.	zarządca budynku:	Zarządzanie Nieruchomościami Mieszkalnymi „EUROFORMAT” - Spółka z o.o., Rejon 7, ul. Chrobrego 36/38A, Gdańsk, tel. (58) 341-58-69

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, w tym wymiana instalacji wodno –kanalizacyjnej, pod nadzorem GZNK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

20.	Marynarki Polskiej 73A	
1.	dotychczasowa branża:	Handlowo-Magazynowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa	358,10 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m ² :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	Parter – 4 pomieszczenia, brak wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	6 446,00 zł

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

21.	Marynarki Polskiej 73A	
1.	dotychczasowa branża:	Biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa	369,25 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m ² :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 1 pomieszczenie, brak wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: brak, wentylacji brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	6 647,00 zł

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

22.	Na Zaspę 23	
1.	dotychczasowa branża:	Usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa	19,13 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	10,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 1 pomieszczenie, wc . Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	574,00 zł
8.	zarządca budynku:	„WIZAN” Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Mieczysław Woziński, ul. Oliwska 65, Gdańsk, tel. (58) 343-13-54.

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

23.	Ogarna 26	
1.	dotychczasowa branża:	Magazynowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 2, ul. Zielona 8/9, tel. (58) 320-02-85
3.	powierzchnia użytkowa	77,10 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA – 2 pomieszczenia, brak wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 157,00 zł
8.	zarządca budynku:	ZN „ATTYKA” ul. Kotwiczników 10AB, tel. (58) 301-36-39

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu pod nadzorem GZNK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych w tym: wykonania przyłącza i tablicy rozdzielczej instalacji elektrycznej, wymiany dwóch klap metalowych zabezpieczających wejście do lokalu.

24.	Pestalozziego 20	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 6, ul. Batorego 12 , tel. (58) 520-43-25
3.	powierzchnia użytkowa	53,00 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA – 2 pomieszczenia, korytarz, wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	795,00 zł

25.	Raławicka 5	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul Partyzantów 74, BOM Nr 8, ul. Śniadeckich 12 tel. (58) 520-38-97
3.	powierzchnia użytkowa	25,60 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA – 1 pomieszczenie, brak wc, budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)* ;
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje – wodno-kanalizacyjna, elektryczna - odcięta do całkowitej wymiany; Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej
7.	wysokość wadium:	384,00 zł
8.	zarządca budynku:	„GESTIA” ul. J. Kochanowskiego 120 tel. (58) 341-74-54

26.	Rybitwy 1	
1.	dotychczasowa branża:	biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa	37,90 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, korytarz, wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	683,00 zł

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

27.	Rybołowców 3B	
1.	dotychczasowa branża:	przepompownia ścieków
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa	240,00 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 4 pomieszczenia, brak wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	3 600,00 zł

UWAGA

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu pod nadzorem GZNK na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

28.	Sobótki 12	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 6, ul. Batorego 12, tel. (58) 522-00-52
3.	powierzchnia użytkowa	49,97 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA – 4 pomieszczenia, wc poza lokalem w budynku. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	750,00 zł

29. Stajenna 3 – lokal użytkowy skreślony z listy do wynajmu Zarządzeniem Nr 102/13 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 28 stycznia 2013r.

30.	Starowiejska 15/16	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa	82,80 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m ² :	24,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 4 pomieszczenia, korytarz, wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	5 962,00 zł

31.	Starowiejska 41	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9 ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa	18,46 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	35,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 939,00 zł

32.	Targ Rybny 10A i 10B	konkurs ograniczony
1.	dotychczasowa branża:	gastronomiczna
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 2, ul. Zielona 8/9, tel. (58) 320-80-31
3.	powierzchnia użytkowa	87,75 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m ² :	40,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 5 pomieszczeń, wiatrołap. PIWNICA – 2 pomieszczenia, korytarz, 2 wc. – powierzchnia piwnicy 8,36m ² . Lokal położony w budynkach stanowiących współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska – dwie Wspólnoty Mieszkaniowe: Targ Rybny 10A – powierzchnia 46,52m ² ; Targ Rybny 10B – powierzchnia 41,23m ² (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	10 530,00 zł
8.	zarządca:	Wspólnota Mieszkaniowa Targ Rybny 10A – „Admista” Stawska Zarządzanie Wspólnotami Mieszkaniowymi, Gdańsk, ul. Do Studzienki 29B, tel. (58)340-86-89; Wspólnota Mieszkaniowa Targ Rybny 10B – „Administrator” Zarządzanie Nieruchomościami H. Zięba Pruszcz Gdański, ul. Kossaka 2A/5, tel. 500-104-215

UWAGA:

- **Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.**
- **Wprowadza się obowiązek prowadzenia ogólnodostępnej toalety bez pobierania opłat.**
- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, w tym m.in. montaż grzejników centralnego ogrzewania oraz drzwi do wc., pod nadzorem GZNK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotami Mieszkaniowymi na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

33.	Waryńskiego 2D	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 6, ul. Batorego 12, tel.(58) 522-00-52
3.	powierzchnia użytkowa:	53,76 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA - 5 pomieszczeń, PARTER – korytarz, wc, budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje : elektryczna, wodno - kanalizacyjna, cw Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	807,00 zł
8.	zarządca budynku:	„ZN POSESJA” ul. Kościuszki 6 tel. (58) 341-80-10

34.	Wilków Morskich 18	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel.(58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa:	13,70 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 1 pomieszczenie, wc., Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska BUDYNEK W REWINDYKACJI
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje : elektryczna, wodno-kanalizacyjna Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	206,00 zł

UWAGA:

- Budynek objęty jest postępowaniem rewindykacyjnym i po jego zakończeniu może nastąpić zmiana właściciela nieruchomości – umowa zostanie zawarta na czas określony za zgodą stron i wygasa najpóźniej z datą prawomocnego orzeczenia o prawach nowego właściciela.

35.	Władysława IV 20	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa	95,20 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 5 pomieszczeń, wc. PIWNICA – 2 pomieszczenia – powierzchnia piwnicy 29,90m ² . Wejście do lokalu od strony podwórza. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 428,00 zł

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

36.	Wolności 52	
1.	dotychczasowa branża:	handlowo-produkcyjna
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, 16el.(58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa	147,36 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 4 pomieszczenia, korytarz, wc. PIWNICA – 7 pomieszczeń, 2 korytarze, wc – powierzchnia piwnicy 76,56m ² . BUDYNEK W REWINDYKACJI. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	2 211,00 zł
8.	zarządca budynku:	„WIZAN” Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami M. Woziński, ul. Oliwska 65, Gdańsk, 16el. (58) 343-13-54

UWAGA:

- Budynek objęty jest postępowaniem rewindykacyjnym i po jego zakończeniu może nastąpić zmiana właściciela nieruchomości – umowa zostanie zawarta na czas określony za zgodą stron i wygasa najpóźniej z datą prawomocnego orzeczenia o prawach nowego właściciela.

37.	Zagroble 18/1	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 1, ul. Sienna 6, tel. (58) 300-05-37
3.	powierzchnia użytkowa	49,49 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 3 pomieszczenia, wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodociągowa, szambo. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	891,00 zł

UWAGA

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

Pisemne oferty na najem wyżej wymienionych lokali należy składać w Biurze Lokali Użytkowych Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy przy ulicy Dyrekcyjnej 6 w Gdańsku (Kancelaria I piętro)

Do dnia 12 lutego 2013 roku do godziny 16⁰⁰

w zaklejonej kopercie (w jednej kopercie jedna oferta) opatrzonej napisem: „OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO W TRYBIE PISEMNEGO KONKURSU OFERT PRZY ULICY ” (adres lokalu oraz nr pozycji na wykazie)

Wpłata wadium:

- Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy nr: 91 1240 1268 1111 0010 3862 3184
- Wpłaty wadium na rzecz GZNK SZB można dokonać bez pobierania prowizji w oddziałach Banku Pekao S.A. znajdujących się w granicach administracyjnych Miasta Gdańska

*** W przypadku budynków stanowiących współwłasność Gminy i osób fizycznych (wspólnota mieszkaniowa) przyszły użytkownik zobowiązany jest:**

1. przed przystąpieniem do konkursu uzyskać informację o ewentualnych ograniczeniach ze strony właścicieli odnośnie prowadzenia planowanej działalności w lokalu – dotyczy działalności gospodarczej, która może powodować uciążliwości dla pozostałych mieszkańców lub użytkowników lokali w budynku (np.: działalność gastronomiczna, sprzedaż napojów alkoholowych itp.)
2. po podpisaniu umowy najmu – uzyskać wymagane przepisami prawa pozwolenia i uzgodnienia związane z planowanym wykonaniem robót budowlanych związanych z dostosowaniem lokalu do planowanej funkcji – dotyczy w szczególności działań ingerujących w części wspólne nieruchomości (takie jak klatka schodowa, elewacje, ściany konstrukcyjne, stropy, instalacje wewnętrzne itp.), które wymagają uzyskania zgody wspólnoty mieszkaniowej w formie uchwały.

Wszyscy zainteresowani najmem lokalu użytkowego w drodze pisemnego konkursu ofert – zbierania i wyboru ofert na najem lokalu użytkowego zobowiązani są do zapoznania się z regulaminem konkursu ofert oraz przeprowadzenia lustracji lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu wizji z właściwym Biurem Obsługi Mieszkańców .

1. Szczegółowe zasady przeprowadzania pisemnego konkursu ofert na najem pomieszczeń określa „Regulamin organizowania i przeprowadzania pisemnego konkursu ofert”. Regulamin oraz wzór umowy najmu udostępniony jest do wglądu na tablicy ogłoszeń Działu Komunalnych Nieruchomości Komunalnych, GZNK SZB, przy ul. Dyrekcyjnej 6 w Gdańsku oraz na stronie internetowej www.gznk.pl
2. W konkursie ofert mogą brać udział osoby fizyczne, prawne, osobowe spółki prawa handlowego oraz inne podmioty, które wpłaciły wadium i spełniają kryteria określone w uchwale Nr XXXIV/1045/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 13 stycznia 2005r (z późniejszymi zmianami).
3. Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy nr: 91 1240 1268 1111 0010 3862 3184. Wpłaty wadium na rzecz GZNK SZB można dokonać bez pobierania prowizji w oddziałach Banku Pekao S.A. znajdujących się w granicach administracyjnych Miasta Gdańska
4. Na dowodzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu musi figurować ten sam podmiot, z którym będzie zawierana umowa najmu. Ponadto na dowodzie wpłaty lub bankowym potwierdzeniu należy wskazać oznaczenie przedmiotu konkursu ofert, którego dotyczy wpłacone wadium, tj. adres oraz numer pod jakim figuruje lokal na liście.
5. Przy planowanym wynajęciu kilku lokali użytkowych należy wpłacić wadium za każdy lokal osobno.
6. Oferent zainteresowany wynajmem większej liczby lokali użytkowych umieszczonych na wykazie, zobowiązany jest do złożenia odrębnych ofert na każdy z wybranych przez siebie lokali oraz do wniesienia wadium w wysokości ustalonej dla każdego z nich.
7. Oferty powinny zawierać następujące informacje:
 - a) oznaczenie nazwy oferenta i jego siedziby,
 - b) Nr NIP i REGON,
 - c) adres lokalu, o który ubiega się oferent,
 - d) określenie rodzaju usług, jakie oferent zamierza świadczyć we wskazanym przez siebie lokalu,

- e) oferowaną stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu (netto- bez podatku VAT), która nie może być niższa stawka określona w zaproszeniu do składania ofert
- f) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta

8. Do ofert należy załączyć następujące dokumenty:

- a) aktualne, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty, dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę (wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, inne) o ile już prowadzą działalność gospodarczą,
- b) w przypadku gdy oferent jest najemcą innych lokali użytkowych, będących własnością Gminy Miasta Gdańska należy dodatkowo załączyć:
 - wykaz wynajmowanych aktualnie lokali użytkowych oraz/lub wykaz lokali, których był najemcą w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających złożenie oferty,
 - referencje od wynajmującego w szczególności dotyczące terminowego regulowania czynszu i opłat eksploatacyjnych;
 - zaświadczenie o braku zaległości w opłatach najmu lokali komunalnych
- c) kopię dowodu wniesienia wadium,
- d) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem konkursu i o przyjęciu go bez zastrzeżeń,
- e) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, wzorem umowy najmu i przyjęciu warunków najmu bez zastrzeżeń,
- f) oświadczenie, że nie figuruje w Krajowym Rejestrze Długów
- g) oświadczenie o dostarczeniu zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej przed terminem podpisania umowy najmu – dotyczy oferentów rozpoczynających działalność gospodarczą po raz pierwszy,
- h) inne informacje według uznania Oferenta

9. Druk Oferty na najem lokalu użytkowego w trybie pisemnego konkursu ofert stanowi Załącznik Nr 1 do regulaminu (druk oferty można pobrać w Biurze Lokali Użytkowych GZNK SZB przy ul. Dyrekcyjnej 6 w Gdańsku lub na stronie www.gznk.pl)

- 10. Pisemne oferty na najem lokali należy składać w zaklejonych kopertach (w jednej kopercie jedna oferta) opatrzonej napisem: „OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO W TRYBIE PISEMNEGO KONKURSU OFERT NA LOKAL PRZY ULICY.....”
- 11. Wyboru przyszłego Najemcy dokonuje Komisja Konkursowa w składzie ustalonym zarządzeniem Dyrektora.
- 12. Rozstrzygnięcie pisemnego konkursu ofert następuje w terminie 14 dni od daty wyznaczonej na składanie ofert. Termin rozstrzygnięcia konkursu może ulec przesunięciu, maksymalnie o 7 dni, w przypadku lokali, na których najem zostało złożonych kilka równorzędnych ofert.
- 13. Wykaz przyszłych najemców, którzy wygrali konkurs ofert zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w siedzibie Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych SZB.
- 14. Ujawnienie przez Komisję Konkursową faktu zatajenia przez oferenta posiadania zaległości czynszowych z tytułu najmu lokali użytkowych, w tym również posiadania zadłużenia lokali, których oferent nie jest już najemcą, spowoduje odrzucenie oferty tego oferenta
- 15. Ujawnienia okoliczności, o których mowa w pkt. 14 już po zawarciu umowy najmu z takim oferentem, skutkuje utratą uprawnień do lokalu objętego postępowaniem konkursowym.
- 16. W przypadku wpłynięcia kilku równorzędnych ofert Komisja Konkursowa zaprasza oferentów na ustne negocjacje stawki czynszu mające na celu wyłonienie najlepszej oferty.
- 17. Podmioty zainteresowane najmem lokali użytkowych, umieszczonych na wykazie, powinni przed przystąpieniem do konkursu zapoznać się z ich stanem technicznym.
- 18. Do udostępnienia lokali użytkowych, umieszczonych w wykazie, osobom zainteresowanym ich wynajmem, zobowiązane są Biura Obsługi Mieszkańców, właściwe dla miejsca położenia lokali.
- 19. Wpłata wadium przez oferenta równoznaczna jest z akceptacją stanu technicznego oferowanego lokalu.
- 20. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał konkurs nie podlega zwrotowi lecz zostaje zaliczone na poczet przyszłych opłat czynszowych.
- 21. Wadium wpłacone przez oferenta, który nie wygrał konkursu ofert podlega zwrotowi w terminie 3 dni roboczych od daty złożenia wniosku o zwrot.
- 22. Zawarcie umowy z przyszłym najemcą lokalu wyłonionym w trybie konkursu następuje po spełnieniu przez niego w terminie 14 dni roboczych poniższych warunków łącznie:
 - 1) złożeniu kaucji, zabezpieczającej płatności zobowiązań finansowych najemcy wobec wynajmującego w wysokości, co najmniej wartości dwumiesięcznych opłat za najem lokalu (czynsz brutto i świadczenia w sezonie grzewczym) wynikających z umowy i powstałych w okresie trwania najmu, do wyboru najemcy w formie:
 - a) środków finansowych zdeponowanych na oprocentowanym rachunku bankowym w banku wskazanym przez wynajmującego , lub
 - b) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej i przeniesienia na wynajmującego prawa wyłącznego dysponowania tak ustalonym zabezpieczeniem.
 - 2) złożeniu zabezpieczenia gwarancyjnego kosztów opróżnienia lokalu, do wyboru najemcy w formie:

- a) weksla in blanco poręczonego przez dwóch poręczycieli o udokumentowanych dochodach i ich współmałżonków wraz z podpisaniem deklaracji wekslowej określającej sposób wypełnienia weksla, trybu i warunków domagania się zapłaty z weksla.
 - b) aktu notarialnego sporządzonego na koszt najemcy, w którym podda się on dobrowolnej egzekucji w przypadku nie wywiązania się wobec wynajmującego z zobowiązań finansowych wynikających z umowy (art. 777 § 1 pkt. 5 kpc).
- 3) Złożeniu zabezpieczenia opuszczenia i opróżnienia lokalu w formie aktu notarialnego, sporządzonego na koszt najemcy, w którym podda się on dobrowolnej egzekucji obejmującej obowiązek wydania w przypadku jego nie opuszczenia i nie opróżnienia lokalu po rozwiązaniu umowy najmu (art. 777 § 1 pkt 4 kpc)
23. Zabezpieczenia, o których mowa w ust. 22 pkt. 1 i 2 i 3 zostaną uruchomione przez wynajmującego, gdy zadłużenie najemcy z tytułu najmu lokalu przekroczy sumę złożonej kaucji, o której mowa w punkcie 1 i będzie pokrywać roszczenia wynajmującego z tytułu niezapłaconego czynszu i opłat eksploatacyjnych, poniesionych strat finansowych z tytułu niewłaściwej eksploatacji oraz opróżnienia i wydania lokalu. Zabezpieczenia o których mowa w ust. 22 pkt 2)b i 3) mogą być ustanowione w jednym akcie notarialnym.
 24. W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy najmu przez Oferenta, który wygrał Konkurs Ofert, traci on wpłacone wadium oraz prawo uczestniczenia przez okres jednego roku w postępowaniach o najem lokali użytkowych organizowanych przez Wynajmującego.
 25. Wysokość stawki czynszu za najem lokalu użytkowego będzie ulegała zmianie w okresach trzyletnich, liczonych od dnia zawarcia umowy najmu, zgodnie z postanowieniami §5 uchwały RMG Nr XXXIV/1045/05 z dnia 13 stycznia 2005r. w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału miasta na strefy czynszowe (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2005r. Nr 20 poz. 412 z późn. zm.).
 26. Dyrektor zastrzega sobie prawo, bez podania przyczyny odwołania konkursu ofert bądź wycofania któregośkolwiek lokalu użytkowego z konkursu ofert.
 27. W przypadku odwołania konkursu ofert, wycofania z konkursu ofert określonego lokalu użytkowego lub unieważnienia wyników konkursu ofert, wpłacone wadium zwraca się w pełnej wysokości w terminie trzech dni roboczych od daty złożenia wniosku o zwrot.
 28. Przyszły użytkownik lokalu zobowiązany będzie do prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej dla otoczenia i zgodnej z interesem społeczności lokalnej.
 29. Wzór umowy najmu oraz regulamin pisemnego konkursu ofert (do wglądu) znajduje się w Dziale Komunalnych Nieruchomości Lokalowych GZNK SZB przy ul. Dyrekcyjnej 6, w siedzibach BOM 1 – 9 oraz na www.gzmk.pl.

O F E R T A

na najem lokalu użytkowego w trybie pisemnego konkursu ofert

Lokal użytkowy przy ul.....
poz. nrna wykazie lokali.

1. Oznaczenie nazwy / imię i nazwisko oferenta; adres zamieszkania/siedziby:

.....
.....
.....

2. Telefon kontaktowy :

3. Nr NIP i REGON :

4. Rodzaj usług jakie oferent zamierza świadczyć we wskazanym lokalu:

.....
.....

**5. Oferowana stawka czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu
(netto - bez podatku VAT):**

(słownie zł:.....)

6. Załączniki:

(wymienione w § 5 ust. 3 „Regulaminu organizowania i przeprowadzania pisemnego konkursu ofert -
w drodze zbierania i wyboru ofert na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta
Gdańska”)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Gdańsk, dnia

.....
(Pieczęć i podpis oferta lub osoby/ osób
uprawnionej/uprawnionych do składania
oświadczenia woli w imieniu oferenta)

OŚWIADCZENIA

1. Niniejszym oświadczam, że nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować egzekucję z mojego majątku, w tym również, że nie posiadam zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych i nie figuruję w Krajowym Rejestrze Długów.
2. Ponadto oświadczam, iż zapoznałem (am) się :
 - ze stanem technicznym lokalu użytkowego,
 - z wzorem umowy najmu,
 - z regulaminem organizowania i przeprowadzania pisemnego konkursu ofert na najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Gdańska
 - z uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XXXIV/1045/05 z dnia 13 stycznia 2005r z późniejszymi zmianami w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokalu użytkowych, czynszów oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe
- i przyjmuję warunki najmu oraz konkursu bez zastrzeżeń.
3. Niniejszym oświadczam, że zostałem poinformowany, iż lokal użytkowy w budynku przy ul..... w Gdańsku nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
4. Oświadczam, że wynajmuję/nie wynajmuję* lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska przy ulicy:.....

(W przypadku najmu lokalu stanowiącego własność Gminy Miasta Gdańska należy załączyć zaświadczenie o braku zaległości czynszowych z właściwego Biura Obsługi Mieszkańców Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy).

5. Oferent wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r o ochronie danych osobowych (Dz. U. 1997 Nr 133 poz. 883 z późn. zm.) w celach niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, zawarcia i realizacji umowy najmu

Gdańsk, dnia

.....
(Pieczęć i podpis oferta lub osoby/ osób
uprawnionej/uprawnionych do składania
oświadczenia woli w imieniu oferenta)

* niepotrzebne skreślić