

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

**zaprasza do składania pisemnych ofert na najem wolnych prawnie i fizycznie lokali użytkowych
w trybie pisemnego konkursu ofert – w drodze zbierania i wyboru ofert.**

1.	Al. Grunwaldzka 12	
1.	dotychczasowa branża:	biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 8, ul. Śniadeckich 12, tel. (58) 340-43-02
3.	powierzchnia użytkowa	327,61 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m ² :	18,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	BUDYNEK GŁÓWNY – pow. 94,46m ² . PARTER – 3 pomieszczenia, korytarz, wspólny korytarz i wc. BUDYNEK W PODWÓRZU – pow. 233,15m ² . PARTER – 5 pomieszczeń, 2 korytarze, łazienka, wc. I PIĘTRO – 3 pomieszczenia, korytarz. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska. BUDYNEK W REWINDYKACJI.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, siła, c.o. – w budynku głównym. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	17 691,00 zł

UWAGA:

- Budynek objęty jest postępowaniem rewindykacyjnym i po jego zakończeniu może nastąpić zmiana właściciela nieruchomości – umowa zostanie zawarta na czas określony za zgodą stron i wygasa najpóźniej z datą prawomocnego orzeczenia o prawach nowego właściciela.

2.	Al. Grunwaldzka 138	
1.	dotychczasowa branża:	magazyn
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul Partyzantów 74: BOM Nr 6 ul. Batorego 12 tel. (58) 522-00-34
3.	powierzchnia użytkowa	51,18 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m ² :	8,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 5 pomieszczeń, wc, natrysk, teren przyległy –10 m ² , wejście od strony podwórka, budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje – elektryczna, wodno-kanalizacyjna (nie sprawna); Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej
7.	wysokość wadium:	1 229,00 zł
8.	zarządca budynku:	„EUROFORMAT” ul. Sobótki 1/4, tel. (58) 344-68-93

3.	Al. Grunwaldzka 501	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 7 ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 512-30-56
3.	powierzchnia użytkowa	35,00 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m ² :	8,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 3 pomieszczenia, wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	840,00 zł

UWAGA:

- Planowane jest rozpoczęcie prac inwestycyjnych związanych z zagospodarowaniem tego obszaru, co może skutkować wypowiedzeniem umów najmu lokali użytkowych położonych w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

4.	Al. Grunwaldzka 64	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 6, ul. Batorego 12, tel. (58) 522-00-34
3.	powierzchnia użytkowa	242,11 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m ² :	30,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia. PIWNICA – 2 pomieszczenia, wc. – powierzchnia piwnicy 40,84m ² . Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*. BUDYNEK W REWINDYKACJI
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o., brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	21 790,00 zł
8.	zarządca budynku:	Zarządzanie Nieruchomościami K&K Karolina Kaczmarek, ul. Załogowa 6/7, Gdańsk, tel. (58) 342-10-74

UWAGA:

- Budynek objęty jest postępowaniem rewindykacyjnym i po jego zakończeniu może nastąpić zmiana właściciela nieruchomości – umowa zostanie zawarta na czas określony za zgodą stron i wygasa najpóźniej z datą prawomocnego orzeczenia o prawach nowego właściciela.
- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

5.	Biskupia 4	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 2 ul. Zielona 8/9, tel. (58) 301-19-53
3.	powierzchnia użytkowa	16,02 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m ²	8,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 1 pomieszczenie, brak wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	385,00zł
8.	zarządca budynku:	Biuro Zarządu Nieruchomościami „BIZAN”, Gdańsk, ul. Biegańskiego 10 paw. 21, tel. (58) 322-50-42

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

6.	Bliska 11	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 9 ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa	37,86 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	682,00 zł
8.	zarządca budynku:	Zarządzanie Nieruchomościami Wiesława Sajko, ul. Matejki 6/25, Gdańsk, tel. (58) 347-02-66

7.	Dworska 27	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-53
3.	powierzchnia użytkowa	64,85 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m ²	8,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 10 pomieszczeń, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 557,00 zł
8.	zarządca budynku:	Home System Zarządzanie Nieruchomościami, Al. Jana Pawła II 20, Gdańsk, tel. (58) 512-22-95

8.	Dworska 27	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-53
3.	powierzchnia użytkowa	125,74 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m ²	8,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	I PIĘTRO – 7 pomieszczeń, korytarz, 2 wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	3 018,00 zł
8.	zarządca budynku:	Home System Zarządzanie Nieruchomościami, Al. Jana Pawła II 20, Gdańsk, tel. (58) 512-22-95

9.	Dworska 27	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-53
3.	powierzchnia użytkowa	52,13 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m ²	8,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, Łazienka+ wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 252,00 zł
8.	zarządca budynku:	Home System Zarządzanie Nieruchomościami, Al. Jana Pawła II 20, Gdańsk, tel. (58) 512-22-95

10.	Elbląska 63	
1.	dotychczasowa branża:	magazynowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 2 ul. Zielona 8/9 tel.(58) 301-65-41
3.	powierzchnia użytkowa:	18,44 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA - 1 pomieszczenie, brak wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje : elektryczna, co. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	277,00 zł
8.	zarządca budynku:	„Nasza Wspólnota” Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Powstańców Warszawskich 21, Gdańsk, tel. (58) 309-00-96

11.	Fiszera 7	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 8 ul. Śniadeckich 12 tel.(058) 520-38-97
3.	powierzchnia użytkowa:	90,90 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	SUTERENA - 4 pomieszczenia, 3 korytarze, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje : elektryczna, wodno – kanalizacyjna, bark wentylacji Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 364,00 zł
8.	zarządca budynku:	„ADMISTA” S.C. ul. Do Studzienki 20/1, tel. (058) 341-84-63

12.	Garncarska 32	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 2, ul. Zielona 8/9, tel. (58) 320-02-85
3.	powierzchnia użytkowa	49,11 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	12,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, wc. Wejście do lokalu od strony podwórka. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 768,00 zł
8.	zarządca budynku:	Zarządzanie Nieruchomościami „DOM” Rafał Załęski, ul. Czopowa 11, Gdańsk, tel. (58) 301-40-14

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

13.	Gen. Józefa Hallera 239	
1.	dotychczasowa branża:	biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-53
3.	powierzchnia użytkowa	27,06 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	10,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 1 pomieszczenie, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, cw., c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	812,00 zł
8.	zarządca budynku:	Biuro Zarządcy Nieruchomości „Administrator” Andrzej Klonecki, ul. Dworska 27B, Gdańsk, tel. (58) 342-86-76

14.	Grażyny 6	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 6, ul. Batorego 12, tel. (58) 520-43-26
3.	powierzchnia użytkowa	40,34 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	SUTERENA – 2 pomieszczenia, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	727,00 zł
8.	zarządca budynku:	Zarządzanie Nieruchomościami Mieszkalnymi „EUROFORMAT” - Spółka z o.o., Rejon 6, Artur Stoppa, ul. Grażyny 10/1, Gdańsk, tel. (58) 344-03-80

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

15.	Jesionowa 18A	
1.	dotychczasowa branża:	magazynowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 6 ul. Batorego 12 , tel.(58) 522-00-52.
3.	powierzchnia użytkowa	32,85 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	4,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA – 1 pomieszczenie, (brak wc). Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje : elektryczna Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	395,00 zł
8.	zarządca budynku:	„EUROFORMAT” ul. Sobótki 1/4, tel. (58) 344-68-93

16.	Kartuska 108, 110, 112	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 5, ul. Kartuska 175, tel. (58) 320-80-13
3.	powierzchnia użytkowa	180,00 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	10,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 7 pomieszczeń, 2 wc. Lokal położony na trzech Wspólnotach Mieszkaniowych tj.: Kartuska 108 – powierzchnia 60,00m ² ; Kartuska 110 – powierzchnia 105,29m ² ; Kartuska 112 – powierzchnia 14,71m ² . Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	5 400,00 zł
8.	zarządca budynku:	Kartuska 108 – Zarządzanie Nieruchomościami „ARKADA” Grażyna Garczarek, ul. Zakopiańska 10/1, Gdańsk, tel. 322-00-92 Kartuska 110, 112 – „Nasza Wspólnota” Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Powstańców Warszawskich 21, Gdańsk, tel. (58) 322-01-44

17.	Kochanowskiego 47	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 8 ul. Śniadeckich 12 , tel.(58) 520-38-97
3.	powierzchnia użytkowa	46,64 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	7,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 1 pomieszczenie, 2 korytarze, wiatrołap. PIWNICA – 1 pomieszczenie i wc – powierzchnia 17,02 m ²
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje : elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, wentylacja w pomieszczeniu wiatrołapu. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	980,00 zł
8.	zarządca budynku:	OWM JK „GESTIA” Sp. z o.o., ul. Kochanowskiego 120, Gdańsk, tel. (58) 341-74-54

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

18.	Kościuszki 26	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 6 ul. Batorego 12, tel. (58) 520-43-25
3.	powierzchnia użytkowa	37,66 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	7,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 1 pomieszczenie – 17,55m ² , ciąg komunikacyjny, brak wc. PIWNICA – 1 pomieszczenie – 16,82m ² Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	791,00 zł
8.	zarządca budynku:	Zarządzanie Nieruchomościami Mieszkalnymi „EUROFORMAT” - Spółka z o.o., Rejon 6, Artur Stoppa, ul. Grażyny 10/1, Gdańsk, tel. (58) 344-03-80

19.	Ogarna 26	
1.	dotychczasowa branża:	magazynowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 2 ul. Zielona 8/9, tel. (58) 320-02-85
3.	powierzchnia użytkowa	77,10 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA – 2 pomieszczenia, brak wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 157,00 zł
8.	zarządca budynku:	ZN „ATTYKA” ul. Kotwiczników 10AB, tel. (58) 301-36-39

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu pod nadzorem GZNK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych w tym: wykonania przyłącza i tablicy rozdzielczej instalacji elektrycznej, wymiany dwóch klap metalowych zabezpieczających wejście do lokalu.

20.	Pestalozziego 20	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 6, ul. Batorego 12, tel. (58) 520-43-25
3.	powierzchnia użytkowa	53,00 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA – 2 pomieszczenia, korytarz, wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	795,00 zł

21.	Raławicka 5	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul Partyzantów 74: BOM Nr 8 ul. Śniadeckich 12 tel. (58) 520-38-97
3.	powierzchnia użytkowa	25,60 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA – 1 pomieszczenie, brak wc, budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*;
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje – wodno-kanalizacyjna, elektryczna - odcięta do całkowitej wymiany; Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej
7.	wysokość wadium:	384,00 zł
8.	zarządca budynku:	„GESTIA” ul. J. Kochanowskiego 120 tel. (58) 341-74-54

22.	Rybolowców 3B	
1.	dotychczasowa branża:	przepompownia ścieków
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 9 ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa	240,00 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 4 pomieszczenia, brak wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	3 600,00 zł

UWAGA

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu pod nadzorem GZNK na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

23.	Sandomierska 10	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 4 ul. Trakt Św. Wojciecha 167B, tel. (58) 309-04-55
3.	powierzchnia użytkowa	67,35 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 3 pomieszczenia, wc. PIWNICA – 1 pomieszczenie o powierzchni 12,95m ² . Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: do naprawy elektryczna, do remontu wodno-kanalizacyjna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 011,00 zł

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, w tym naprawa instalacji elektrycznej z wymianą osprzętu, remont instalacji wodno-kanalizacyjnej, pod nadzorem GZNK na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

24.	Sobótki 12	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 6 ul. Batorego 12, tel. (58) 522-00-52
3.	powierzchnia użytkowa	49,97 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA – 4 pomieszczenia, wc poza lokalem w budynku. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	750,00 zł

25.	Św. Ducha 119/121	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 2 ul. Zielona 8/9, tel. (58) 320-02-85
3.	powierzchnia użytkowa	18,19 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	20,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PRZEDPROŻE – PIWNICA – 1 pomieszczenie, korytarz, podest schodowy, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o., brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 092,00 zł
8.	zarządca budynku:	Zarządzanie Nieruchomościami „ANKRA” Krystyna Antkowiak, ul. Targ Drzewny 3/7, Gdańsk, tel. (58) 305-68-25

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

26.	Trakt Św. Wojciecha 24	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 4, ul. Trakt Św. Wojciecha 167B, tel. (58) 309-09-76
3.	powierzchnia użytkowa	34,00 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	6,00zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, korytarz, wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: do wymiany elektryczna i wodno-kanalizacyjna Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	612,00 zł

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, w tym wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej, pod nadzorem GZNK na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

27.	Waryńskiego 2D	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 6 ul. Batorego 12, tel.(58) 522-00-52
3.	powierzchnia użytkowa:	53,76 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA - 5 pomieszczeń, PARTER – korytarz, wc, budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje : elektryczna, wodno - kanalizacyjna, cw Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	807,00 zł
8.	zarządca budynku:	„ZN POSESJA” ul. Kościuszki 6 tel. (58) 341-80-10

28.	Wilków Morskich 18	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 9 ul. Na Zaspę 31, tel.(58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa:	13,70 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 1 pomieszczenie, wc., Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska BUDYNEK W REWINDYKACJI
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje : elektryczna, wodno-kanalizacyjna Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	206,00 zł

UWAGA:

- Budynek objęty jest postępowaniem rewindykacyjnym i po jego zakończeniu może nastąpić zmiana właściciela nieruchomości – umowa zostanie zawarta na czas określony za zgodą stron i wygasa najpóźniej z datą prawomocnego orzeczenia o prawach nowego właściciela.

29.	Wita Stwosza 17	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 7 ul. Mściwoja II 44, tel.(58) 552-38-74
3.	powierzchnia użytkowa:	38,60 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	SUTERENA – 4 pomieszczenia, wc, budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje : wodno-kanalizacyjna, elektryczna Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	579,00 zł
8.	zarządca budynku:	„ZBM i Spółka” ul. Kaprów 4 A , tel. (58) 552-43-45

30.	Własna Strzecha 18B	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 8 ul. Śniadeckich 12, tel. (58) 340-43-02
3.	powierzchnia użytkowa	67,79 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	SUTERENA – 5 pomieszczeń, korytarz, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 221,00 zł
8.	zarządca budynku:	Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe PAZ, Gdańsk, ul. K. Wallenroda 31/1, tel. (58) 344-48-67

31.	Wolności 52	
1.	dotychczasowa branża:	handlowo-produkcyjna
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 9 ul. Na Zaspę 31, el.(58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa	147,36 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 4 pomieszczenia, korytarz, wc. PIWNICA – 7 pomieszczeń, 2 korytarze, wc – powierzchnia piwnicy 76,56m ² . BUDYNEK W REWINDYKACJI. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	2 211,00 zł
8.	zarządca budynku:	„WIZAN” Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami M. Woziński, ul. Oliwska 65, Gdańsk, el. (58) 343-13-54

UWAGA:

- Budynek objęty jest postępowaniem rewindykacyjnym i po jego zakończeniu może nastąpić zmiana właściciela nieruchomości – umowa zostanie zawarta na czas określony za zgodą stron i wygasa najpóźniej z datą prawomocnego orzeczenia o prawach nowego właściciela.

32.	Wrzosey 21	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 1 ul. Sienna 6, tel. (58) 300-05-37
3.	powierzchnia użytkowa	165,37 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, brak wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o.. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	2 977,00 zł

UWAGA:

- **Lokal w trakcie użytkowania. Umowa z dotychczasowym Najemcą wygasa dnia 31.08.2012r.**
- W przypadku nie opróżnienia lokalu, przez dotychczasowego użytkownika w terminie zakończenia umowy, oferentowi, który wygrał konkurs ofert nie służy prawo zawarcia umowy, a zwrot wadium, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez oferenta, następuje w terminie 3 dni roboczych od daty złożenia wniosku o zwrot.

33.	Zagroble 18/1	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 1 ul. Sienna 6, tel. (58) 300-05-37
3.	powierzchnia użytkowa	49,49 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 3 pomieszczenia, wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodociągowa, szambo. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	891,00 zł

UWAGA

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

34.	Al. Gen. Józefa Hallera 4	Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż
1.	powierzchnia użytkowa:	15,23 m ²
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 8 ul. Śniadeckich 12 tel. (58) 522-00-33
3.	usytuowanie:	Garaż nr 115 – przylega do budynku Hallera 4A. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6.	wysokość wadium:	229,00 zł

UWAGA:

- **Konkurs ograniczony** - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ
- Najemca wyłoniony w konkursie zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu (w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

35.	Biała 11A	Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż
1.	powierzchnia użytkowa:	13,00 m ²
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 6 ul. Batorego 12, tel. 58 520-43-25
3.	usytuowanie:	<u>Garaż nr 81</u> – przylega do budynku. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak.
6.	wysokość wadium:	195,00 zł

UWAGA:

- **Konkurs ograniczony** - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ
- Najemca wyłoniony w konkursie zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu (w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.
- Umowa z przyszłym najemcą zostanie zawarta na czas określony tj. do czasu realizacji planowanej inwestycji.

36.	Dolna 3	Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż
1.	powierzchnia użytkowa:	24,00 m ²
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 2 ul. Zielona 8/9, tel. 58 320-80-31
3.	usytuowanie:	<u>Garaż</u> – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak.
6.	wysokość wadium:	432,00 zł

UWAGA:

- **Konkurs ograniczony** - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ
- Najemca wyłoniony w konkursie zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu (w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

37.	Gołębia 2-6	Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż motocyklowy
1.	powierzchnia użytkowa:	4,20 m ²
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 6 ul. Batorego 12, tel. 58 520-43-26
3.	usytuowanie:	<u>Garaż nr 380</u> – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak
6.	wysokość wadium:	63,00 zł

UWAGA:

- **Konkurs ograniczony** - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ MOTOCYKLOWY
- Najemca wyłoniony w konkursie zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu (w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

38.	Kazimierza Porębskiego 76	Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na miejsce postojowe
1.	powierzchnia użytkowa:	15,00 m ²
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 4 Trakt św. Wojciecha 167b, tel. 58 320-76-38
3.	usytuowanie:	<u>Miejsce postojowe nr 4</u> – w hali garażowej. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	7,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna.
6.	wysokość wadium:	315,00 zł

39.	Kazimierza Porębskiego 76	Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na miejsce postojowe
1.	powierzchnia użytkowa:	15,00 m ²
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 4 Trakt św. Wojciecha 167b, tel. 58 320-76-38
3.	usytuowanie:	<u>Miejsce postojowe nr 5</u> – w hali garażowej. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	7,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna.
6.	wysokość wadium:	315,00 zł

40.	Kazimierza Porębskiego 76	Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na miejsce postojowe
1.	powierzchnia użytkowa:	12,50 m ²
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 4 Trakt św. Wojciecha 167b, tel. 58 320-76-38
3.	usytuowanie:	<u>Miejsce postojowe nr 7</u> – w hali garażowej. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	7,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna.
6.	wysokość wadium:	263,00 zł

41.	Krzemieńskiej 17/21	Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż
1.	powierzchnia użytkowa:	15,88 m ²
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 8 ul. Śniadeckich 12, tel. 58 340-76-56.
3.	usytuowanie:	Garaż nr 494 – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna.
6.	wysokość wadium:	286,00 zł

UWAGA:

- **Konkurs ograniczony** - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ
- Najemca wyłoniony w konkursie zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu (w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

42.	Leczkowa 25	Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż
1.	powierzchnia użytkowa:	16,21 m ²
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 8 ul. Śniadeckich 12, tel. 58 340-76-56.
3.	usytuowanie:	Garaż nr 94 – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna.
6.	wysokość wadium:	292,00 zł

UWAGA:

- **Konkurs ograniczony** - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ
- Najemca wyłoniony w konkursie zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu (w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

43.	Leczkowa 25	Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż
1.	powierzchnia użytkowa:	16,21 m ²
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 8 ul. Śniadeckich 12, tel. 58 340-76-56.
3.	usytuowanie:	Garaż nr 92 – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak.
6.	wysokość wadium:	292,00 zł

UWAGA:

- **Konkurs ograniczony** - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ
- Najemca wyłoniony w konkursie zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu (w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

44.	Legnicka 25	Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż
1.	powierzchnia użytkowa:	18,50 m ²
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 5 ul. Kartuska 175 tel. (58) 320-18-09
3.	usytuowanie:	Garaż nr 169 - w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej
6.	wysokość wadium:	278,00 zł

UWAGA:

- **Konkurs ograniczony** - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ
- Najemca wyłoniony w konkursie zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu (w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

45.	Legnicka 25	Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż
1.	powierzchnia użytkowa:	15,11 m ²
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 5 ul. Kartuska 175 tel. (58) 320-18-09
3.	usytuowanie:	Garaż nr 167 - w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej
6.	wysokość wadium:	227,00 zł

UWAGA:

- **Konkurs ograniczony** - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ
- Najemca wyłoniony w konkursie zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu (w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

46.	Politechniczna 13	Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż
1.	powierzchnia użytkowa:	15,89 m ²
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 8 ul. Śniadeckich 12, tel.(58) 22-00-33
3.	usytuowanie:	Garaż nr 185 - w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacja: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej
6.	wysokość wadium:	239,00 zł

UWAGA:

- **Konkurs ograniczony** - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ
- Najemca wyłoniony w konkursie zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu (w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

47.	Sandomierska 6	Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż
1.	powierzchnia użytkowa:	24,22 m ²
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 4 ul. Trakt Św. Wojciecha 167B, tel.(58) 309-04-55
3.	usytuowanie:	Garaż – wolnostojący. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacja: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej
6.	wysokość wadium:	364,00 zł

UWAGA:

- **Konkurs ograniczony** - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ
- Najemca wyłoniony w konkursie zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu (w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

48.	Wita Stwosza 30	Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na garaż
1.	powierzchnia użytkowa:	16,59 m ²
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 7 ul. Mściwoja II 44, tel. 58 524-56-76
3.	usytuowanie:	Garaż nr 211 – w zespole garaży. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	6,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: brak.
6.	wysokość wadium:	299,00 zł

UWAGA:

- **Konkurs ograniczony** - lokal do wynajmu z przeznaczeniem na GARAŻ
- Najemca wyłoniony w konkursie zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu (w tym: dach, elewacja, wrota wjazdowe) pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

Pisemne oferty na najem wyżej wymienionych lokali należy składać w Biurze Lokali Użytkowych Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy przy ulicy Dyrekcyjnej 6 w Gdańsku (Kancelaria I piętro)

Do dnia 20 lipca 2012 roku do godziny 16⁰⁰

w zaklejonej kopercie (w jednej kopercie jedna oferta) opatrzonej napisem: „OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO W TRYBIE PISEMNEGO KONKURSU OFERT PRZY ULICY ” (adres lokalu oraz nr pozycji na wykazie)

Wpłata wadium:

- Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy nr: 91 1240 1268 1111 0010 3862 3184
- Wpłaty wadium na rzecz GZNK SZB można dokonać bez pobierania prowizji w oddziałach Banku Pekao S.A. znajdujących się w granicach administracyjnych Miasta Gdańska

*** W przypadku budynków stanowiących współwłasność Gminy i osób fizycznych (wspólnota mieszkaniowa) przyszły użytkownik zobowiązany jest:**

1. przed przystąpieniem do konkursu uzyskać informację o ewentualnych ograniczeniach ze strony właścicieli odnośnie prowadzenia planowanej działalności w lokalu – dotyczy działalności gospodarczej, która może powodować uciążliwości dla pozostałych mieszkańców lub użytkowników lokali w budynku (np.: działalność gastronomiczna, sprzedaż napojów alkoholowych itp.)
2. po podpisaniu umowy najmu – uzyskać wymagane przepisami prawa pozwolenia i uzgodnienia związane z planowanym wykonaniem robót budowlanych związanych z dostosowaniem lokalu do planowanej funkcji – dotyczy w szczególności działań ingerujących w części wspólne nieruchomości (takie jak klatka schodowa, elewacje, ściany konstrukcyjne, stropy, instalacje wewnętrzne itp.), które wymagają uzyskania zgody wspólnoty mieszkaniowej w formie uchwały.

Wszyscy zainteresowani najmem lokalu użytkowego w drodze pisemnego konkursu ofert – zbierania i wyboru ofert na najem lokalu użytkowego zobowiązani są do zapoznania się z regulaminem konkursu ofert oraz przeprowadzenia lustracji lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu wizji z właściwym Biurem Obsługi Mieszkańców .

1. Szczegółowe zasady przeprowadzania pisemnego konkursu ofert na najem pomieszczeń określa „Regulamin organizowania i przeprowadzania pisemnego konkursu ofert”. Regulamin oraz wzór umowy najmu udostępniony jest do wglądu na tablicy ogłoszeń Działu Komunalnych Nieruchomości Komunalnych, GZNK SZB, przy ul. Dyrekcyjnej 6 w Gdańsku oraz na stronie internetowej www.gznk.pl
2. W konkursie ofert mogą brać udział osoby fizyczne, prawne, osobowe spółki prawa handlowego oraz inne podmioty, które wpłaciły wadium i spełniają kryteria określone w uchwale Nr XXXIV/1045/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 13 stycznia 2005r (z późniejszymi zmianami).
3. Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy nr: 91 1240 1268 1111 0010 3862 3184. Wpłaty wadium na rzecz GZNK SZB można dokonać bez pobierania prowizji w oddziałach Banku Pekao S.A. znajdujących się w granicach administracyjnych Miasta Gdańska
4. Na dowodzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu musi figurować ten sam podmiot, z którym będzie zawierana umowa najmu. Ponadto na dowodzie wpłaty lub bankowym potwierdzeniu należy wskazać oznaczenie przedmiotu konkursu ofert, którego dotyczy wpłacone wadium, tj. adres oraz numer pod jakim figuruje lokal na liście.
5. Przy planowanym wynajęciu kilku lokali użytkowych należy wpłacić wadium za każdy lokal osobno.
6. Oferent zainteresowany wynajmem większej liczby lokali użytkowych umieszczonych na wykazie, zobowiązany jest do złożenia odrębnych ofert na każdy z wybranych przez siebie lokali oraz do wniesienia wadium w wysokości ustalonej dla każdego z nich.
7. Oferty powinny zawierać następujące informacje:
 - a) oznaczenie nazwy oferenta i jego siedziby,
 - b) Nr NIP i REGON,
 - c) adres lokalu, o który ubiega się oferent,
 - d) określenie rodzaju usług, jakie oferent zamierza świadczyć we wskazanym przez siebie lokalu,
 - e) oferowaną stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu (netto- bez podatku VAT), która nie może być niższa stawka określona w zaproszeniu do składania ofert
 - f) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta
8. **Do ofert należy załączyć następujące dokumenty:**
 - a) aktualne, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty, dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę (wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, inne) o ile już prowadzą działalność gospodarczą,
 - b) w przypadku gdy oferent jest najemcą innych lokali użytkowych, będących własnością Gminy Miasta Gdańska należy dodatkowo załączyć:
 - wykaz wynajmowanych aktualnie lokali użytkowych oraz/lub wykaz lokali, których był najemcą w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających złożenie oferty,
 - referencje od wynajmującego w szczególności dotyczące terminowego regulowania czynszu i opłat eksploatacyjnych;
 - zaświadczenie o braku zaległości w opłatach najmu lokali komunalnych
 - c) kopię dowodu wniesienia wadium,
 - d) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem konkursu i o przyjęciu go bez zastrzeżeń,
 - e) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, wzorem umowy najmu i przyjęciu warunków najmu bez zastrzeżeń,

- f) oświadczenie, że nie figuruje w Krajowym Rejestrze Długów
- g) oświadczenie o dostarczeniu zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej przed terminem podpisania umowy najmu – dotyczy oferentów rozpoczynających działalność gospodarczą po raz pierwszy,
- h) inne informacje według uznania Oferenta

9. Druk Oferty na najem lokalu użytkowego w trybie pisemnego konkursu ofert stanowi Załącznik Nr 1 do regulaminu (druk oferty można pobrać w Biurze Lokali Użytkowych GZNK SZB przy ul. Dyrekcyjnej 6 w Gdańsku lub na stronie www.gznk.pl)

10. Pisemne oferty na najem lokali należy składać w zaklejonych kopertach (w jednej kopercie jedna oferta) opatrzonej napisem: „OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO W TRYBIE PISEMNEGO KONKURSU OFERT NA LOKAL PRZY ULICY.....”
11. Wyboru przyszłego Najemcy dokonuje Komisja Konkursowa w składzie ustalonym zarządzeniem Dyrektora.
12. Rozstrzygnięcie pisemnego konkursu ofert następuje w terminie 14 dni od daty wyznaczonej na składanie ofert. Termin rozstrzygnięcia konkursu może ulec przesunięciu, maksymalnie o 7 dni, w przypadku lokali, na których najem zostało złożonych kilka równorzędnych ofert.
13. Wykaz przyszłych najemców, którzy wygrali konkurs ofert zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w siedzibie Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych SZB.
14. Ujawnienie przez Komisję Konkursową faktu zatajenia przez oferenta posiadania zaległości czynszowych z tytułu najmu lokali użytkowych, w tym również posiadania zadłużenia lokali, których oferent nie jest już najemcą, spowoduje odrzucenie oferty tego oferenta
15. Ujawnienia okoliczności, o których mowa w pkt. 14 już po zawarciu umowy najmu z takim oferentem, skutkuje utratą uprawnień do lokalu objętego postępowaniem konkursowym.
16. W przypadku wpłynięcia kilku równorzędnych ofert Komisja Konkursowa zaprasza oferentów na ustne negocjacje stawki czynszu mające na celu wyłonienie najlepszej oferty.
17. Podmioty zainteresowane najmem lokali użytkowych, umieszczonych na wykazie, powinni przed przystąpieniem do konkursu zapoznać się z ich stanem technicznym.
18. Do udostępnienia lokali użytkowych, umieszczonych w wykazie, osobom zainteresowanym ich wynajmem, zobowiązane są Biura Obsługi Mieszkańców, właściwe dla miejsca położenia lokali.
19. Wpłata wadium przez oferenta równoznaczna jest z akceptacją stanu technicznego oferowanego lokalu.
20. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał konkurs nie podlega zwrotowi lecz zostaje zaliczone na poczet przyszłych opłat czynszowych.
21. Wadium wpłacone przez oferenta, który nie wygrał konkursu ofert podlega zwrotowi w terminie 3 dni roboczych od daty złożenia wniosku o zwrot.
22. Zawarcie umowy z przyszłym najemcą lokalu wyłonionym w trybie konkursu następuje po spełnieniu przez niego w terminie 14 dni roboczych poniższych warunków łącznie:
 - 1) złożeniu kaucji, zabezpieczającej płatności zobowiązań finansowych najemcy wobec wynajmującego w wysokości, co najmniej wartości dwumiesięcznych opłat za najem lokalu (czynsz brutto i świadczenia w sezonie grzewczym) wynikających z umowy i powstałych w okresie trwania najmu, do wyboru najemcy w formie:
 - a) środków finansowych zdeponowanych na oprocentowanym rachunku bankowym w banku wskazanym przez wynajmującego , lub
 - b) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej i przeniesienia na wynajmującego prawa wyłącznego dysponowania tak ustalonym zabezpieczeniem.
 - 2) złożeniu zabezpieczenia gwarancyjnego kosztów opróżnienia lokalu, do wyboru najemcy w formie:
 - a) weksla in blanco poręczonego przez dwóch poręczycieli o udokumentowanych dochodach i ich współmałżonków wraz z podpisaniem deklaracji wekslowej określającej sposób wypełnienia weksla, trybu i warunków domagania się zapłaty z weksla.
 - b) aktu notarialnego sporządzonego na koszt najemcy, w którym podda się on dobrowolnej egzekucji w przypadku nie wywiązania się wobec wynajmującego z zobowiązań finansowych wynikających z umowy (art. 777 § 1 pkt. 5 kpc).
 - 3) Złożeniu zabezpieczenia opuszczenia i opróżnienia lokalu w formie aktu notarialnego, sporządzonego na koszt najemcy, w którym podda się on dobrowolnej egzekucji obejmującej obowiązek wydania w przypadku jego nie opuszczenia i nie opróżnienia lokalu po rozwiązaniu umowy najmu (art. 777 § 1 pkt 4 kpc)
23. Zabezpieczenia, o których mowa w ust. 22 pkt. 1 i 2 i 3 zostaną uruchomione przez wynajmującego, gdy zadłużenie najemcy z tytułu najmu lokalu przekroczy sumę złożonej kaucji, o której mowa w punkcie 1 i będzie pokrywać roszczenia wynajmującego z tytułu niezapłaconego czynszu i opłat eksploatacyjnych, poniesionych strat finansowych z tytułu niewłaściwej eksploatacji oraz opróżnienia i wydania lokalu. Zabezpieczenia o których mowa w ust. 22 pkt 2)b i 3) mogą być ustanowione w jednym akcie notarialnym.
24. W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy najmu przez Oferenta, który wygrał Konkurs Ofert, traci on wpłacone wadium oraz prawo uczestniczenia przez okres jednego roku w postępowaniach o najem lokali użytkowych organizowanych przez Wynajmującego.

25. Wysokość stawki czynszu za najem lokalu użytkowego będzie ulegała zmianie w okresach trzyletnich, liczonych od dnia zawarcia umowy najmu, zgodnie z postanowieniami §5 uchwały RMG Nr XXXIV/1045/05 z dnia 13 stycznia 2005r. w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału miasta na strefy czynszowe (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2005r. Nr 20 poz. 412 z późn. zm.).
26. Dyrektor zastrzega sobie prawo, bez podania przyczyny odwołania konkursu ofert bądź wycofania któregokolwiek lokalu użytkowego z konkursu ofert.
27. W przypadku odwołania konkursu ofert, wycofania z konkursu ofert określonego lokalu użytkowego lub unieważnienia wyników konkursu ofert, wpłacone wadium zwraca się w pełnej wysokości w terminie trzech dni roboczych od daty złożenia wniosku o zwrot.
28. Przyszły użytkownik lokalu zobowiązany będzie do prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej dla otoczenia i zgodnej z interesem społeczności lokalnej.
29. Wzór umowy najmu oraz regulamin pisemnego konkursu ofert (do wglądu) znajduje się w Dziale Komunalnych Nieruchomości Lokalowych GZNK SZB przy ul. Dyrekcyjnej 6, w siedzibach BOM 1 – 9 oraz na www.gznk.pl.

OŚWIADCZENIA

1. Niniejszym oświadczam, że nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować egzekucję z mojego majątku, w tym również, że nie posiadam zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych i nie figuruję w Krajowym Rejestrze Długów.
2. Ponadto oświadczam, iż zapoznałem (am) się :
 - ze stanem technicznym lokalu użytkowego,
 - z wzorem umowy najmu,
 - z regulaminem organizowania i przeprowadzania pisemnego konkursu ofert na najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Gdańska
 - z uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XXXIV/1045/05 z dnia 13 stycznia 2005r z późniejszymi zmianami w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokalu użytkowych, czynszów oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowei przyjmuję warunki najmu oraz konkursu bez zastrzeżeń.
3. Niniejszym oświadczam, że zostałem poinformowany, iż lokal użytkowy w budynku przy ul..... w Gdańsku nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
4. Oświadczam, że wynajmuję/nie wynajmuję* lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska przy ulicy:.....
.....
.....

(W przypadku najmu lokalu stanowiącego własność Gminy Miasta Gdańska należy załączyć zaświadczenie o braku zaległości czynszowych z właściwego Biura Obsługi Mieszkańców Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy).

5. Oferent wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r o ochronie danych osobowych (Dz. U. 1997 Nr 133 poz. 883 z późn. zm.) w celach niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, zawarcia i realizacji umowy najmu

Gdańsk, dnia

.....
(Pieczęć i podpis oferta lub osoby/ osób
uprawnionej/uprawnionych do składania
oświadczenia woli w imieniu oferenta)

* niepotrzebne skreślić