

**Uchwała Nr V/47/06
Rady Miasta Gdańska
z dnia 21 grudnia 2006 roku**

w sprawie zmiany Uchwały Nr III/51/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 05 grudnia 2002 roku w sprawie wstrzymania likwidacji Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk Śródmieście Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk – Oliwa Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk – Wrzeszcz Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej – Gdańsk Nowy Port Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku oraz połączenia tych zakładów budżetowych i Zakładu Budżetowego Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Gdańsku w jeden zakład budżetowy pod nazwą „Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych”.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym /jednolity tekst z 2001 roku Dz.U.Nr 142 poz. 1591, zm.z 2002r. : Dz.U.Nr 23 poz 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 214, poz.1806, zm. z 2003r.Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, zm. z 2004r. Dz.U. z 2002 r. Nr 153, poz.1271, Nr 116, poz. 1203, Dz. U.Nr 214, poz.1806, zm. z 2005 r. Dz.U.Nr 172, poz. 1441 zm. z 2006 r.: Dz.U. Nr 17 poz. 128/ oraz art. 24 ust 2, ust.10 i ust. 11 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych / Dz. U. Nr 249 poz. 2104, zm. z 2005r. Dz.U.Nr 169, poz.1420 /, w związku z § 46 ust. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie gospodarki finansowej jednostek budżetowych, zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych oraz trybu postępowania przy przekształcaniu w inną formę organizacyjno-prawną / Dz. U. Nr 116 poz. 783/

uchwała się, co następuje :

§ 1

W uchwale Nr III/51/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 05 grudnia 2002 roku w sprawie wstrzymania likwidacji Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk Śródmieście Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk – Oliwa Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk – Wrzeszcz Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej – Gdańsk Nowy Port Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku oraz połączenia tych zakładów budżetowych i Zakładu Budżetowego Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Gdańsku w jeden zakład budżetowy pod nazwą „Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały otrzymuje następujące brzmienie:
„wpływy z tytułu usług związanych z administrowaniem, zarządzaniem nieruchomościami w zakresie obejmującym najem i dzierżawę składników majątkowych jednostek samorządu terytorialnego oraz innych umów o podobnym charakterze”.

- 2) § 2 załącznika nr 1 do uchwały otrzymuje następujące brzmienie:
„Siedziba zakładu mieści się w Gdańsku przy ul. Partyzantów 74.”
- 3) § 9 ust.1 załącznika nr 1 do uchwały otrzymuje następujące brzmienie:
„Podstawę funkcjonowania zakładu stanowi roczny plan finansowy, obejmujący przychody, w tym dotacje z budżetu, koszty i inne obciążenia, stan środków obrotowych, stan należności i zobowiązań na początek i koniec okresu oraz rozliczenia z budżetem Miasta Gdańska. Wpływy z tytułu świadczonych przez zakład usług, związanych z administrowaniem i zarządzaniem nieruchomościami w zakresie obejmującym najem i dzierżawę składników majątkowych Gminy Miasta Gdańska, pomniejszone o koszty ich uzyskania stanowią dochody Gminy Miasta Gdańska.”
- 4) § 9 ust.2 załącznika nr 1 do uchwały otrzymuje następujące brzmienie:
„Działalność zakładu finansowana jest z przychodów określonych w § 5 ust.2 uchwały oraz dotacji budżetowej, której wysokość ustala się w rocznym budżecie Miasta Gdańska”.

§ 2

Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie:

W związku z wejściem w życie z dniem 1 stycznia 2006r. przepisów znowelizowanej ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych / Dz.U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104/ zaistniała konieczność zmiany Uchwały Nr III/51/2002 r. Rady Miasta Gdańska z dnia 05 grudnia 2002r. w sprawie wstrzymania likwidacji (...)

Zgodnie z art.24 ust.1 pkt. 2 w/w ustawy zakład budżetowy to jednostka sektora finansów, która pokrywa koszt swojej działalności z przychodów własnych, natomiast art. 24 ust.2 stanowi, iż do przychodów własnych nie zalicza się dochodów z najmu i dzierżawy oraz innych umów o podobnym charakterze dotyczących składników majątkowych odpowiednio Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Na podstawie delegacji zawartej w art. 28 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych Minister Finansów w dniu 29 czerwca wydał rozporządzenie w sprawie gospodarki finansowej jednostek budżetowych, zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych oraz trybu postępowania przy przekształceniu w inną formę organizacyjno-prawną (Dz. U. Nr 116, poz. 783)

§ 46 ust.2 Rozporządzenia Ministra Finansów stanowi, iż przychodami zakładu budżetowego mogą być wpływy związane ze świadczonymi przez zakład budżetowy usługami związanymi z administrowaniem, zarządzaniem nieruchomościami w zakresie obejmującym najem i dzierżawę składników majątkowych odpowiednio Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz innych umów o podobnym charakterze.

Wpływy z tytułu świadczonych usług, o których mowa w ust. 2 w/w rozporządzenia Ministra Finansów pomniejszone o koszty ich uzyskania stanowią dochody budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

Zatem zapisy § 46 ust.2 dają podstawę do funkcjonowania GZNK Z.B. w dotychczasowej formie ponieważ przychodami zakładu budżetowego mogą być wpływy związane ze świadczonymi przez ten zakład usługami związanymi z administrowaniem, zarządzaniem nieruchomościami w zakresie obejmującym najem i dzierżawę składników majątkowych jednostki samorządu terytorialnego.

Jednak dla kontynuacji działalności GZNK w jego dotychczasowej formie konieczna jest zmiana uchwały w zakresie określenia źródeł przychodów własnych GZNK oraz dodanie zapisu zgodnie, z którym jako źródło przychodów wskazuje się wpływy związane ze świadczonymi przez ten zakład usługami związanymi z administrowaniem, zarządzaniem nieruchomościami w zakresie obejmującym najem i dzierżawę składników majątkowych gminy.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Wnioskodawca:**Radca Prawny:**