

Prognozę realizacji prac remontowych na lata 2004-2008 przedstawia tabela II.5:

Tabela II.5

SPECYFIKACJA	Planowana realizacja potrzeb (J.w.) remontowych												
	2004		2005		2006		2007		2008		RAZEM		
	szt.	tys. zł	szt.	tys. zł	szt.	tys. zł	szt.	tys. zł	szt.	tys. zł	szt.	%	tys. zł
Remonty dachów	150	5 250	150	5 250	150	5 250	150	5 250	150	5 250	750	54%	26 250
Docieplenia budynków	35	1 225	35	1 225	35	1 225	40	1 400	35	1 225	180	23%	6 300
Remonty instal. gazowych	110	2 200	110	2 200	110	2 200	120	2 400	110	2 200	560	52%	11 200
Remonty instalacji wod-kan oraz wykonanie przyłączy do miejskiej sieci kan. sanitarnej	120	1 320	120	1 320	120	1 320	150	1 650	200	2 200	710	30%	7 810
Remonty instalacji c.o.	10	300	10	300	10	300	10	300	15	450	55	24%	1 650
Odgrzybienia lokali	50	1 000	50	1 000	50	1 000	60	1 200	60	1 200	270	7%	5 400
Wykonanie izolacji przeciwilgoc. Wraz z robotami towarzyszącymi	50	1 500	50	1 500	50	1 500	50	1 500	50	1 500	250	80%	7 500
Wymiana stolarki	1200	1 800	1200	1 800	1200	1 800	1300	1 950	1200	1 800	6 100	70%	9 150
Przestawienie pieców	600	1 200	600	1 200	600	1 200	65	130		0	1 865	100%	3 730
<b>RAZEM</b>		<b>15 795</b>		<b>15 795</b>		<b>15 795</b>		<b>15 780</b>		<b>15 825</b>			<b>78 990</b>
Szacunkowo pozostałe remonty		1 349		1 675		2 007		2 360		2 660			10 052
<b>Prognozowane koszty remontów ogółem</b>		<b>17 144</b>		<b>17 470</b>		<b>17 802</b>		<b>18 140</b>		<b>18 485</b>			<b>89 042</b>

**Uwaga!**

*Planowane przez Miasto Gdańsk koszty najpilniejszych remontów rokrocznie, w latach 2004-2008, będą stałe i będą wynosiły minimum 15,5 mln zł.*

**Uwaga!**

*Proponowane rozłożenie w czasie sprzedaży lokali komunalnych przede wszystkim umożliwi równomierne pozyskanie środków niezbędnych na przeprowadzenie remontów pozostałych lokali komunalnych, które tego wymagają. Jednocześnie zmniejszą się wydatki związane z zarządzaniem lokalami komunalnymi oraz w wyniku zmniejszenia się udziału Miasta Gdańsk w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych zmniejszą się wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości wspólnych.*