

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieokreślony z przeznaczeniem pod ogrody warzywno kwiatowe w trybie bezprzetargowym

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Gdańska
z dnia
2014 r.

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości	Numer działki, obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia do wydzierżawienia m2	Opis nieruchomości gruntowej	Stawka czynszu dzierżawnego netto zł/m ² /rok
BOM 1						
1.	Kaczeńce vis a vis nr 11	część działki 7/6 obręb 254	GD 1G/00057130/7	195	część terenu zabudowana altanką drewnianą o wymiarach 3 x 2,2	0,24
2.	Łęczycza 14	część działki 34 obręb 270	GD 1G/00048152/1	242	teren niezabudowany	0,24
3.	Przeloczna 25*	część działki 25/12 obręb 092	GD 1G/00047757/5	160	teren niezabudowany	0,24
4.	Sówki 34	36/2 obręb 262 S	GD 1G/00048517/8	904	część terenu zabudowana dwoma rozpadającymi się garażami	0,24
5.	Sienna 8*	część działki 183 obręb 092	GD 1G/00045982/7	70	teren niezabudowany	0,24
6.	Sienna 8*	część działki 183 obręb 092	GD 1G/00045982/7	149	teren niezabudowany	0,24
7.	Tarcice 12	część działki 36/4 obręb 102	GD 1G/00046271/7	355	teren niezabudowany	0,24
8.	Wrzosy 28 A-E	część działki 26/52 obręb 255 S	GD 1G/00056504/3	210	część terenu zabudowana altanką, teren ogrodzony	0,24
BOM 2						
1.	Dworkowa 3	część działki 268/6 obręb 114	GD 1G/00046020/3	240	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24
2.	Maki 2ii	część działki 267/2 obręb 114 część działki nr 268/10 obręb 114	GD 1G/00046020/3 GD 1G/00023029/9	92	teren niezabudowany	0,24

3.	Ostiedle 9	część działki 101 obręb 114	GD 1G/00023650/1	24	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24
4.	Pasieczna 5	część działki 375/1 obręb 114	GD 1G/00046020/3	200	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24
5.	Pasieczna (vis a vis nr 18)	część działki 379/4 obręb 114	GD 1G/00023650/1	495	teren niezabudowany	0,24
6.	Pasieczna (vis a vis nr 22)	część działki 379/4 obręb 114	GD 1G/00023650/1	757	teren niezabudowany	0,24
7.	Stokrotki 38	263/2 obręb 113, 262/2 obręb 113	GD 1G/00046052/6 GD 1G/00046052/6	579	teren niezabudowany	0,24
8.	Witgi - (poprzez rów przylegi do nr 19)	część działki 429/2 obręb 114	GD 1G/00053042/5	512	teren niezabudowany z rowem melioracyjnym	0,24
9.	Witgi róg Letnia	407/2 obręb 114	GD 1G/00053042/5	656	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24
10.	Zagony 3	389/2 obręb 113	GD 1G/00047934/0	62	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24

BOM 4

1.	Boczna 7	część działki 207 obręb 110	GD 1G/00053971/6	179	teren niezabudowany	0,24
2.	Grabowa 1	część działki 126/10 obręb 110	GD 1G/00045879/2	105	teren niezabudowany, częściowo ogrodzony	0,24
3.	Junacki 2	część działki 84/11 obręb 110	GD 1G/00045879/2	38	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24
4.	Łużycki 21	część działki 11/155 obręb 214 S	GD 1G/00046104/6	57	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24
5.	Łużycki (vis a vis nr 24)	część działki 5/48 obręb 213 S	GD 1G/00046819/1	78	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24
6.	Odrzańska (vis a vis nr 9)	część działki 52/29 obręb 211 S	GD 1G/00048679/1	100	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24
7.	Raduńska 18	część działki 691/11 obręb 303	GD 1G/00047552/8	122	teren zabudowany budynkiem mieszkalnym i komórka, ogrodzony	0,24
8.	Trakt św. Wojciecha 65 - 65A, 67	część działki 62/4 obręb 098, część działki 63/4 obręb 098	GD 1G/00046613/7 GD 1G/00046613/7	208	teren niezabudowany	0,24
9.	Trakt św. Wojciecha 229	część działki 71/4 obręb 109	GD 1G/00047719/7	44	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24

10.	Żuławska 16	część działki 98/8 obręb 110	GD 1G/00045879/2	65	teren niezabudowany	0,24
BOM 5						
1.	Asesora 42a	część działki 1163/14 obręb 034 S	KW 40034	293	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24
2.	Górka 11 a róg ks. Fr. Rogaczewskiego	część działki 73 obręb 080	GD 1G/00047834/9	221	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24
3.	Górka 11	część działki 73 obręb 080	GD 1G/00047834/9	80	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24
4.	Górka 11	część działki 73 obręb 080	GD 1G/00047834/9	282	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24
5.	Kolonia (Dchoła (między nr 4 a 4a)	część działki 487 obręb 067	GD 1G/00032346/3	221	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24
6.	Płowce 43/47*	część działki 627 obręb 067	GD 1G/00029501/4	15	teren niezabudowany,	0,24
7.	Ks. Fr. Rogaczewskiego 44	część działki 66 obręb 080	GD 1G/00045878/5	152	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24
BOM 6						
1.	Al. Legionów 62*	część działki 151/18 obręb 042	GD 1G/00047797/7	22	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24
2.	Al. Legionów 62*	część działki 151/18 obręb 042	GD 1G/00047797/7	20	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24
3.	K. Wallerroda 6*	część działki 401 obręb 042	GD 1G/00050715/3	90	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24
4.	J. Waldcffa 34	280 obręb 038	GD 1G/00023746/1	458	teren niezabudowany	0,24
BOM 7						
1.	Al. Grunwaldzka 494	część działki 124 obręb 013	GD 1G/00031338/7	89	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24
2.	Abrahama 11a	9 obręb 29	GD 1G/00022165/7	448	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24
3.	Abrahama 11b	część działki 10 obręb 29	GD 1G/00022165/7	164	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24
4.	Bemiewskiego 24	część działki 3 obręb 020 część działki 26 obręb 020	GD 1G/00030846/4 GD 1G/00030846/4	193	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24

5.	Poczty Gdańskiej 3	część działki 263/2 obręb 014	GD 1G/00046081/8	26	teren niezabudowany	0,24
6.	Polanki 88 - Norblina 12	część działki 277/2 obręb 029 część działki 273 obręb 029 część działki 276 obręb 029 część działki 272/5 obręb 029	GD 1G/00022165/7 GD 1G/00022165/7 GD 1G/00022165/7 GD 1G/00022165/7 GD 1G/00022165/7	327	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24
7.	Wita Stwosza 34ab*	część działki 307/2 obręb 012	GD 1G/00030908/7	151	teren niezabudowany, ogrodzony, położony w zespole ogrodów	0,24

BOM 8

1.	Chodowieckiego 11	część działki 215/3 obręb 067	GD 1G/00047713/5	61	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24
2.	Chrobrego 38	471/1 obręb 043	GD 1G/00016758/6	52	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24
3.	Daliowa 40	część działki 188 obręb 044	KW47883	396	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24
4.	Deotymy 1*	część działki 205/2 obręb 043	GD 1G/00048464/1	70	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24
5.	Deotymy 11*	część działki 159/3 obręb 043	GD 1G/00048464/1	33	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24
6.	Kolonia Uroda 65	95 obręb 044	GD 1G/00046028/9	440	teren niezabudowany	0,24
7.	Kościuszki 67	część działki 446 obręb 043 część działki 447/7 obręb 043	GD 1G/00014162/7 GD 1G/00048415/3	56	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24
8.	Krzemieńskiej 12	317 obręb 043	GD 1G/00016758/6	277	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24
9.	Kubacza 15	933 obręb 43	GD 1G/00048464/1	119	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24
10.	Lwowska 9*	1160/3 obręb 043	GD 1G/00047935/7	68	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24
11.	Powstańców Wielkopolskich 1 działka nr 35	część działki 279/13 obręb 033	GD 1G/00054546/5	374	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24

12.	Sochaczewska 1 - 3	część działki 809/4 obręb 044 część działki 809/1 obręb 044	GD 1G/00046008/3 GD 1G/00046008/3	164	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24
13.	Sochaczewska 3 - 5	część działki 809/4 obręb 044	GD 1G/00046008/3	167	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24
14.	Sochaczewska 5	część działki 809/1 obręb 044 część działki 809/4 obręb 044	GD 1G/00046008/3 GD 1G/00046008/3	40	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24
15.	Sochaczewska 5	część działki 809/1 obręb 044 część działki 809/4 obręb 044	GD 1G/00046008/3 GD 1G/00046008/3	36	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24
16.	Sochaczewska 5 - 7	część działki 809/1 obręb 044 część działki 809/4 obręb 044	GD 1G/00046008/3 GD 1G/00046008/3	48	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24
17.	Sochaczewska 7	część działki 817/1 obręb 044	GD 1G/00051752/1	31	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24
18.	Sochaczewska 7	część działki 817/1 obręb 044	GD 1G/00051752/1	33	teren niezabudowany, ogrodzony	0,24
19.	Traugutt'a 21*	część działki 673/17 obręb 055	GD 1G/00050761/0	24	teren niezabudowany, częściowo ogrodzony	0,24
20.	Uphagera 30*	część działki 172/2 obręb 056	GD 1G/00046316/5	154	część terenu zabudowana altanką, teren ogrodzony	0,24
21.	Uphagera 30*	część działki 172/2 obręb 056	GD 1G/00046316/5	175	teren niezabudowany ogrodzony	0,24
22.	Wyspiarskiego 17A	część działki 1046 obręb 043	GD 1G/00048415/3	10	teren niezabudowany ogrodzony	0,24
23.	Wyspiarskiego 17A	część działki 1046 obręb 043	GD 1G/00048415/3	14	teren niezabudowany ogrodzony	0,24
24.	Wyspiarskiego 17A	część działki 1046 obręb 043	GD 1G/00048415/3	18	teren niezabudowany ogrodzony	0,24
25.	Wyspiarskiego 17A	część działki 1046 obręb 043	GD 1G/00048415/3	23	teren niezabudowany ogrodzony	0,24
26.	Zaścianek 37	część działki 224 obręb 044	GD 1G/00046028/9	285	część terenu zabudowana budynekami mieszkalnymi	0,24

27.	Zielony Trójkąt 22	część działki 330/52 obręb 058	GD 1G/00067340/5	43	teren niezabudowany ogrodzony	0,24
BOM 9						
1.	Portowców 8	część działki 69/37 obręb 045	GD 1G/00046537/0	55	teren niezabudowany	0,24

* teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkańcowej

ZASADY DZIERŻAWY GRUNTÓW POD OGRÓDKI WARZYWNO - KWIATOWE

1. Grunty pod uprawy warzywno - kwiatowe (ogrody przydomowe i luźno leżące) oddawane są w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.
2. Umowa z dzierżawcą, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 zawierana jest na czas nie oznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. W przypadku nieruchomości gruntowych:
 - 1) dla których plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje możliwość ich tymczasowego wykorzystania do czasu realizacji inwestycji zgodnych z planem,
 - 2) która nie powinny być trwale rozdysonowane z uwagi na prowadzoną politykę miasta,
 - 3) które nie zostały zbyte w okresie 2 lat od podjęcia Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska o przeznaczeniu ich do zbycia w drodze przetargu publicznego,
 - 4) z przeznaczeniem na cele nie związane z inwestycją wymagającą pozwolenia na budowę, niezależnie od zapisu w planie zagospodarowania przestrzennego,
 - 5) dla których wydana została decyzja o warunkach zabudowy w sytuacji braku planu zagospodarowania przestrzennego a teren nie powinien być trwale rozdysonowany z uwagi na prowadzoną politykę miasta umowa dzierżawy zawierana jest na czas oznaczony, nie dłuższy niż 5 lat. Okres dzierżawy w przypadku umów zawieranych na czas oznaczony winien być określony w ogłoszeniu, o których mowa w § 3 ust. 1 niniejszego regulaminu.
4. W przypadku, gdy po upływie okresu określonego w umowie dzierżawy, o której mowa w ust. 3:
 - 1) nie wystąpią okoliczności uzasadniające zakończenie dzierżawy
 - 2) nadal występuje brak zasadności zawarcia umowy na czas nie oznaczony umowa dzierżawy może być zawarta z dotychczasowym dzierżawcą na kolejny oznaczony okres.
5. Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę pod uprawy warzywno-kwiatowe nie mogą być niższe niż wynikające z obowiązującego Zarządzenia Nr 1472/05 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 2 grudnia 2005r w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, wydzielawione na cele inne niż rolnicze.
6. Stawki czynszu za dzierżawę gruntów podlegają corocznej waloryzacji, zgodnie z postanowieniami Zarządzenia Nr 1472/05 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 2 grudnia 2005r w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowych o przeznaczeniu innym niż rolnicze, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska. Zwolniona stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych obowiązuje od dnia 1 maja każdego następnego roku.
7. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe, umieszczone w wykazie o którym mowa w § 3 ust. 1, w stosunku do których pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.
8. Oferent zainteresowany dzierżawą gruntu umieszczonego w niniejszym wykazie, w okresie podania wykazu do publicznej wiadomości, obowiązany jest złożyć ofertę (deklarację), w której winny być zawarte następujące informacje:
 - 1) oznaczenie nazwy oferenta i jego siedziby (w przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko oferenta oraz jego adres zamieszkania na pobyt stały),
 - 2) wskazanie nieruchomości gruntowej, o którą ubiega się oferent,
 - 3) Oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.
9. Oferty w formie pisemnej mogą być składane:
 - 1) bezpośrednio w Kancelarii Główniej Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego, Gdańsk ul. Partyzantów 74
 - 2) lub za pośrednictwem poczty.
10. Ujawnienie faktu zatajenia przez Oferenta posiadania zaległości czynszowych z tytułu najmu lub dzierżawy lokali stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, w tym również posiadania zadłużenia lokali, których Oferent nie jest już najemcą lub dzierżawcą, spowoduje odrzucenie oferty tego Oferenta. Ujawnienie okoliczności, o których mowa wyżej już po zawarciu umowy najmu z takim Oferentem, skutkuje utratą uprawnień do dzierżawy gruntu objętego postępowaniem i rozwiązaniem umowy dzierżawy.
11. W przypadku wypłynięcia kilku ofert oferentów zaprasza na ustną licytację stawki czynszu dzierżawnego w celu wyłonienie najkorzystniejszej oferty.

12. Oferenci, którzy złożyli oferty na dzierżawę nieruchomości gruntowych zawiadomiani są pisemnie o terminie, godzinie i miejscu przeprowadzenia ustnej licytacji stawki czynszu dzierżawnego w celu wyłonienia oferenta, który złoży najkorzystniejszą ofertę. Zawiadomienie do tych oferentów wysłała się za zwrotnym potwierdzeniem odbioru nie później niż na 7 dni przed wyznaczonym terminem negocjacji. Nie przystąpienie oferenta do ustnej licytacji stawki czynszu dzierżawnego w terminie oznaczonym w zawiadomieniu jest równoznaczne z jego rezygnacją z dzierżawy nieruchomości wskazanej przez oferenta w złożonej ofercie.
13. Wysokość pierwszego postąpienia, rozpoczynającego licytację stawki czynszu dzierżawnego oraz kolejnych postąpień nie może być niższe niż 20% ustalonej stawki wyjściowej do licytacji. Stawka wyjściowa do licytacji ustalana jest na poziomie określonym zgodnie z Zarządzeniem Nr 1472/05 Prezydenta Miasta Gdańska, wydzielzone na cele inne niż rolnicze.
14. Oferenci uczestniczący w licytacji zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe stawki czynszu za 1 m² powierzchni nieruchomości gruntowej, przewidzianej do oddania w dzierżawę, do momentu trzykrotnego wywołania przez Przewodniczącą Komisji ostatniej stawki czynszu dzierżawnego.
15. Wykaz przyjętych dzierżawców wyłonionych w toku postępowania podlega zatwierdzeniu przez Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz ogłoszeniu na tablicach informacyjnych w siedzibie zakładu oraz siedzibach właściwych terytorialnie Biur Obsługi Mieszkańców.
16. Umowa dzierżawy przygotowywana jest przez Dział Eksploatacji Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ogłoszenia wyników postępowania w sprawie oddania tej nieruchomości w dzierżawę.
17. Oferenci wyłoniony w wyniku przeprowadzonego postępowania w sprawie oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę zobowiązany jest do stawienia się w siedzibie właściwego terytorialnie Biura Obsługi Mieszkańców w celu podpisania umowy dzierżawy w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wynikach postępowania.
18. Nie podpisanie przez oferenta umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie powoduje odrzucenie oferty oferenta a przeprowadzone postępowanie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 1 unieważnia się (dotyczy postępowania, w którym została złożona tylko jedna oferta).
19. W przypadku odmowy podpisania w terminie, o którym mowa w ust. 17 umowy dzierżawy przez oferenta, który zaoferował najwyższą stawkę podczas negocjacji stawki czynszu dzierżawnego, umowa dzierżawy zostanie zawarta z następnym oferentem, który zaoferował kolejną najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.

Pisemne oferty o dzierżawę gruntu - należy składać Kancelarii Głównej Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego Gdańsk ul. Partyzantów 74

do dnia 2 2012 roku do godz. 15:00

UWAGA

Czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku na podstawie faktury wystawionej przez Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy w terminie w niej określonym.

Ze wzorem umowy dzierżawy można zapoznać się w siedzibie Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Gdańsk ul. Partyzantów 74 - Budynek B Dział Eksploatacji pokój 307 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 - 14:00.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Gdańska o podaniu do publicznej wiadomości wykazu gruntów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i w siedzibach komórek organizacyjnych Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego.

KT 31
Załącznik
Licytorska

[Signature]
Dzielnia Eksploatacji

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA

[Signature]
Miastowa Eksploatacji

25-01-2012

WYDZIAŁ EKSPLOATACJI

[Signature]
Krzysztof Kostrzewa

3.02.12

Strona 7 z 7